

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« » \_\_\_\_\_\_2024 г. г. Боготол №**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 43, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Органу муниципального контроля и должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола [www.bogotolcity.gosuslugi.ru](http://www.bogotolcity.gosuslugi.ru) в сети Интернет (раздел Муниципальный жилищный контроль) и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Боготола А.А. Шитиков

Исп.

Климец Татьяна Александровна

Грасюкова Юлия Владимировна

6-34-06

3 экз.

Приложение

к постановлению администрации

города Боготола

от « » \_\_\_\_ 2024 г. №

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностным лицом Администрации города Боготола, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностное лицо), в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики нарушений.

**Раздел 1. Аналитическая часть программы профилактики нарушений**

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Боготол.

1.2. Подконтрольные субъекты:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица;

- граждане.

1.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

Федеральные законы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 01.09.2024) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. | Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX, ч.1 ст.91, ч.3 ст.67, ст.10, ст.26, ст.30, ст.68. |
| 2 | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2020) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ч.1ст.19.5;                          ч.1 ст.19.4.1 |
| 3 | Федеральный закон от 31.07.2021 «Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 4 | Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 5 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.06.2023) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса | Статья 12-13 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. | Весь акт |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. | Весь акт |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019) | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщиками, управляющими домом до заключения договора управления с управляющей организацией. | Весь акт |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, к перечню объектов в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. | Весь акт |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы субъекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |

Законы и иные нормативно-правовые акты муниципального образования город Боготол:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Решение Боготольского городского Совета депутатов №14-261 от 09.04.2024 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Боготол | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь акт |

**1.5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ причиненного ущерба:**

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля юридическим лицам выдавались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

**1.6. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба:**

Цели Программы:

повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

Задачи Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,

определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований.

снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**Раздел II План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2025 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Обоснование | Сроки | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Информирование.  Информирование осуществляется органом муниципального контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Боготола. |  | постоянно | Орган муниципального жилищного контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики.  Обобщением правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального контроля готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа. |  | Ежегодно | Орган муниципального жилищного контроля |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. |  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Орган муниципального жилищного контроля |
| 4 | Консультирование  Консультирование по вопросам соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и других нормативных актах в отношении муниципального жилищного фонда осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео, конференц – связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. |  | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей. | Орган муниципального жилищного контроля |
| 5 | Профилактический визит |  | Один раз в год | Орган муниципального жилищного контроля |

**Раздел III Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| **1** | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 ФЗ-248 «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В Российской Федерации от 31.07.2021г. | 100% |
| **2** | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование. | Исполнено/Не исполнено |
| **3** | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) | 10% |
| **4** | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |