

ВЫ ПОЛУЧИЛИ СЕРТИФИКАТ И ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

До заключения договора купли-продажи жилого помещения за счет сертификата, проект такого договора необходимо представить в *Мин. строительства* для принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

ИЛИ ПЛАНИРУЕТЕ ПОЛНОСТЬЮ ПОГАСИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Вам необходимо представить в

*Министерство строительства и
иных регионов*
следующие документы:

- копию кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой;
- справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

КОНТАКТЫ

Получить консультацию
по выдаче сертификата

г. Тюмень, ул. Шмидтова, 1
т. 8-39157-6-34-06

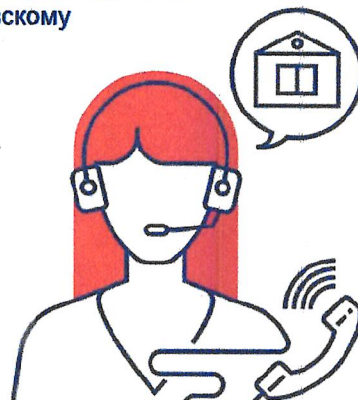
Получить консультацию по реализации
сертификата

г. Тюмень, ул. Шмидтова, 1
т. 8-39157-6-34-06

Горячая линия Минпросвещения
России по вопросам реализации
жилищных прав детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения
родителей, и лиц из их числа

8 800 444 18 06

по будням с 10:00 до 17:00
(по московскому
времени)



СЕРТИФИКАТ НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

ПАМЯТКА

для лиц, имеющих право
на обеспечение жилым
помещением,
ранее относившихся
к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей,
лиц из их числа

С 2024 года сертификат
можно получить на покупку
жилого помещения в любом
регионе России или на полное
погашение ипотечного кредита

Для защиты от мошенников
средства сертификата
направляются сразу на счета
продавцов жилых помещений
или банков, если погашается
ипотека

СЕРТИФИКАТ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫДАН

при условии, если Вы:

- достигли возраста 21 лет;
- включены в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями;
- имеете доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения руб.;
- не имеете задолженность по налогам и сборам;
- не имеете психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеете судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления.

Преимущественное право при получении сертификата предоставляется лицам:

- приобретающим жилое помещение в общую собственность с ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения ипотечного кредита за счет сертификата и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- участникам СВО.

КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения сертификата необходимо подать заявление:

- лично в органы местного самоуправления
- через МФЦ
- дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта заявителя (при наличии супруга(и), детей старше 14 лет, то копии их паспортов);
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;
- документы, подтверждающие участие заявителя в СВО (при наличии).

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТА (ОБ ОТКАЗЕ)

После приема заявления уполномоченный орган самостоятельно запросит в соответствующих органах подтверждение:

- родственных отношений заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя;
- имеющихся доходов и отсутствия задолженности по налогам и сборам;
- отсутствия у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- отсутствия у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Решение будет принято специально созданной для этого комиссией



Сертификат лицам, имеющим право на обеспечение жилым помещением,
ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из их числа, на покупку жилого помещения
или на погашение ипотечного кредита*

С 2024 года сертификат можно получить на покупку жилого помещения в любом регионе России

Сертификат может быть выдан, если лицо:

- достигло возраста 21 лет;
- состоит в списке детей-сирот и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилым помещением;
- имеет доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения руб.;
- не имеет задолженности по налогам и сборам;
- не имеет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеет судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления;
- не нуждается в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации



Преимущественное право
на получение сертификата
предоставляется лицам:



- приобретающим жилое помещение в общую собственность с ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения ипотечного кредита за счет сертификата и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- участникам СВО

Подача заявления и документов

К заявлению (активная ссылка на форму) прилагаются документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- б) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- в) выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;
- г) документы, подтверждающие участие заявителя в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).



Заявление и документы можно подать:

- лично в администрацию г. Боготол
- через МФЦ
- дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг

Для получения консультации по вопросу формирования комплекта документов для получения сертификата можно обратиться в администрацию г. Боготол

После рассмотрения заявления и документов специально созданной для этого комиссией, принимается решение о предоставлении сертификата или об отказе в его выдаче

При принятии положительного решения заявителю направляется сертификат

До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет сертификата, проект такого договора необходимо представить в МФЦ для принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

Для направления средств сертификата на полное погашение ипотечного кредита в банк-кредитор необходимо представить документы:

- копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;
- справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.



Для получения консультации по вопросу реализации сертификата можно обратиться

в администрацию г. Боготол
т. 8-39157-6-34-06

Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека