

СЛУЧАИ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СПИСКА

- предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения
- утрата оснований для предоставления жилого помещения (например, при вступлении в наследство, если в жилом помещении перестали жить родители, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний)
- включение в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства
- прекращение гражданства Российской Федерации
- смерть или объявление умершими
- признание безвестно отсутствующими
- приобретение жилого помещения в собственность с использованием средств выплаты (сертификата)

О возникших основаниях исключения из списка, попечитель информирует

Отдел опеки
г. Босовская

КОНТАКТЫ

Оценить невозможность проживания в жилом помещении
8-923-338-24-00

Включить ребенка в список для получения жилого помещения
8-(39-157)-6-34-16

Получить подробную консультацию по вопросам получения жилого помещения
8-(39-157)-6-34-16

Горячая линия Минпросвещения России по вопросам реализации жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

8 800 444 18 06

Время работы: по будням с 10:00 до 17:00
(по московскому времени)



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(ПАМЯТКА ДЛЯ ОПЕКУНОВ/ПОПЕЧИТЕЛЕЙ)

- по достижении 18 лет детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляется благоустроенная отдельная квартира или жилой дом (выдача выплаты (сертификата) допускается с 21 лет)
- жилое помещение может быть предоставлено по завершении профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, если заявить об этом
- жилое помещение передается по договору найма специализированного жилого помещения на 5 лет (срок может продлеваться неоднократно, например, в случае длительной болезни, отсутствия постоянного заработка; сокращение срока возможно только после достижения нанимателем 23 лет)
- если не вносить плату за жилое помещение, разрушать его, нарушать права соседей и пользоваться жильем не по назначению, из него могут выселить в жилое помещение размером 6 кв. м.
- по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения заключается договор социального найма и в дальнейшем оно может быть приватизировано.

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Необходимо не только относиться к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но и **быть нуждающимся в жилом помещении**

Нуждающимися признаются в случаях:

- отсутствия жилого помещения на праве собственности или на условиях социального найма;
- либо проживание в жилом помещении признано невозможным.

Обстоятельства невозможности проживания в жилом помещении, если:

- в нем проживают: родители ребенка, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний (например, туберкулезом, хроническими и затяжными психическими расстройствами)
- жилое помещение признано непригодным для проживания (например, аварийным)
- общая площадь жилого помещения не соответствует учетной норме 11 кв. м.
- на одного человека
-



КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения жилого помещения несовершеннолетний подопечный должен быть включен в список по месту своего жительства

Заявление для включения в список подается попечителем **в течение 3-х месяцев** со дня достижения подопечным **14 лет** или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений в

Отдел опеки

К заявлению прилагаются:

- копия* свидетельства о рождении
- копия* паспорта гражданина РФ
- копия* договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- копия* документа, подтверждающего полномочия законного представителя (акт органа опеки и попечительства);
- копия* документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (например, свидетельство о смерти родителей, решение суда о лишении родительских прав или об ограничении в родительских правах);
- копия* доверенности представителя заявителя;
- документы, подтверждающие невозможность проживания в жилье;
-
-

**предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК

Срок рассмотрения заявления – не более **60 рабочих дней**

После приема заявления

Отдел опеки
самостоятельно запросит и получит в уполномоченных органах подтверждение сведений:

- об утрате (отсутствии) попечения родителей;
- о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;
- о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;
- о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

При необходимости заявителю может быть направлен **запрос об уточнении указанных в заявлении и документах сведений** (в этом случае срок рассмотрения заявления приостанавливается до дня получения ответа на данный запрос).

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано **в судебном порядке**



Обеспечение жилыми помещениями детей, оставшихся без попечения родителей*

- по достижении 18 лет детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляется благоустроенная отдельная квартира или жилой дом (выдача выплаты (сертификата) допускается с 21 лет)
- жилое помещение может быть предоставлено по завершении профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, если заявить об этом
- жилое помещение передается по договору найма специализированного жилого помещения на 5 лет (срок может продлеваться неоднократно, например, в случае длительной болезни, отсутствия постоянного заработка; сокращение срока возможно только после достижения нанимателем 23 лет)
- если не вносить плату за жилое помещение, разрушать его, нарушать права соседей и пользоваться жильем не по назначению, из него могут выселить в жилое помещение размером 6 кв. м.
- по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения заключается договор социального найма и в дальнейшем оно может быть приватизировано

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Необходимо не только относиться к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но и **быть нуждающимся в жилом помещении**



Нуждающимися признаются в случаях:

- отсутствия жилого помещения на праве собственности или на условиях социального найма;
- либо проживание в жилом помещении признано невозможным.

Обстоятельства невозможности проживания в жилом помещении, если:

- в нем проживают: родители ребенка, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний (например, туберкулезом, хроническими и затяжными психическими расстройствами)
- жилое помещение признано непригодным для проживания (например, аварийным)
- общая площадь жилого помещения не соответствует учетной норме 11 кв. м.
-
-

Для оценки невозможности проживания в жилом помещении обратитесь к эксперту

Куришев Максим Флорович 8-923-338-24-00

8-391-271-17-36

КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения жилого помещения несовершеннолетний подопечный должен быть включен в список по месту своего жительства

Заявление (активная ссылка на форму) для включения в список подается попечителем в течение 3-х месяцев со дня достижения подопечным 14 лет или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений



Для включения в список обратитесь в отдел по опеке г. Беломоно

- К заявлению прилагаются:
- копия* свидетельства о рождении
- копия* паспорта гражданина РФ
- копия* договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- копия* документа, подтверждающего полномочия законного представителя (акт органа опеки и попечительства);
- копия* документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (например, свидетельство о смерти родителей, решение суда о лишении родительских прав или об ограничении в родительских правах);
- копия* доверенности представителя заявителя;
- документы, подтверждающие невозможность проживания в жилье;
-

*предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов

Срок рассмотрения заявления – не более 60 рабочих дней

После приема заявления уполномоченный орган самостоятельно запросит и получит в соответствующих органах подтверждение сведений:

- об утрате (отсутствии) попечения родителей;
- о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;
- о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;
- о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

При необходимости заявителю может быть направлен запрос об уточнении указанных в заявлении и документах сведений (в этом случае срок рассмотрения заявления приостанавливается до дня получения ответа на данный запрос).

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке

Для получения подробной консультации обратитесь в отдел по опеке г. Беломоно

*Статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397