



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » _____ 2024 г. г. Боготол №

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 43, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Органу муниципального контроля и должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола www.bogotolcity.gosuslugi.ru в сети Интернет (раздел Муниципальный жилищный контроль) и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
Главы города Боготола

А.А. Шитиков

Исп.
Климец Татьяна Александровна
Грасюкова Юлия Владимировна
6-34-06
3 экз.

Приложение
к постановлению администрации
города Боготола
от « » _____ 2024 г. №

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Боготол (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностным лицом Администрации города Боготола, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностное лицо), в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики нарушений.

Раздел 1. Аналитическая часть программы профилактики нарушений

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Боготол.

1.2. Подконтрольные субъекты:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- граждане.

1.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

Федеральные законы:

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 01.09.2024)	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX, ч.1 ст.91, ч.3 ст.67, ст.10, ст.26, ст.30, ст.68.
2	«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2020)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели	ч.1ст.19.5; ч.1 ст.19.4.1
3	Федеральный закон от 31.07.2021 «Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме
4	Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме
5	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса	Статья 12-13

отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.06.2023)		
--	--	--

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации:

	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 14.09.2024) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ.	Весь акт
3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ.	Весь акт

4	<p>Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019)</p>	<p>Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщиками, управляющими домом до заключения договора управления с управляющей организацией.</p>	<p>Весь акт</p>
5	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")</p>	<p>Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, к перечню объектов в соответствии со статьей 20 ЖК РФ.</p>	<p>Весь акт</p>

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы субъекта.

	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме

Законы и иные нормативно-правовые акты муниципального образования город Боготол:

	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Решение Боготольского городского Совета депутатов №14-261 от 09.04.2024 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Боготол	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Весь акт

1.5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ причиненного ущерба:

За 2024 год органом муниципального жилищного контроля выдано 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

1.6. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба:

Цели Программы:

повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

Задачи Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,

определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований.

снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Раздел II План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Сроки	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1	Информирование. Информирование осуществляется органом муниципального контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Боготола.		постоянно	Орган муниципального жилищного контроля
2	Обобщение правоприменительной практики. Обобщением правоприменительной практики осуществляется		Ежегодно	Орган муниципального жилищного контроля

	администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального контроля готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа.			
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Орган муниципального жилищного контроля
4	Консультирование Консультирование по вопросам соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и других нормативных актах в отношении муниципального жилищного фонда осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео, конференц – связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.		Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей.	Орган муниципального жилищного контроля

Раздел III Показатели результативности и эффективности Программы

№п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на	100%

	официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 ФЗ-248 «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В Российской Федерации от 31.07.2021г.	
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование.	Исполнено/Не исполнено
3	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб)	10%
4	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%