

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Боготольского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета депутатов от 07.11.2019 № 18-237 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»**

**02.04.2021**

Отделом экономического развития и планирования администрации города Боготола (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Боготол, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Боготола от 07.12.2018 № 1555-п «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Боготол, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами города Боготола обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Боготол, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрен проект решения Боготольского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета депутатов от 07.11.2019 № 18-237 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»», пояснительная записка, сообщает следующее:

Разработчиком проекта выступает Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений.

Проект поступил в уполномоченный орган 17.03.2021.



Уполномоченным органом проведено публичное обсуждение проекта с 18.03.2021 по 01.04.2021.

Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном сайте муниципального образования город Боготол в информационно - телекоммуникационной сети Интернет: [http://bogotolcity.ru/ekonomika/ex\\_npa/05](http://bogotolcity.ru/ekonomika/ex_npa/05).

В период проведения обсуждения – с 18 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года, в адрес уполномоченного органа предложений, замечаний, мнений по проекту правового акта не поступало, что отражено в отчете о результатах проведения публичного обсуждения проекта.

В целях приведения в соответствие Решения Боготольского городского Совета депутатов № 18-237 от 07.11.2019 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» с Федеральным Законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», возникает необходимость внесения изменений, а именно внести изменения в понятие «субъекты малого и среднего предпринимательства» абзац 4 раздела 1 дополнить:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в том числе физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микро предприятиям и средним предприятиям».

Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2 - 6 статьи 14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной настоящим Федеральным законом, и поддержки, предоставляемой корпорацией развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерними обществами, в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также в



организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерние общества»

Также Федеральным Законом №166-ФЗ от 08.06.2020 года внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с чем необходимо Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.6. следующего содержания:

«В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается».

Внедрение новых методов регулирования не повлечет изменения затрат субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также городского бюджета.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, с учетом информации, представленной в Отчете о результатах публичного обсуждения проекта и пояснительной записке, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

предложенный проектом способ государственного регулирования достаточно обоснован;

положения, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или

способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Боготола, отсутствуют.

Начальник отдела экономического  
развития и планирования  
администрации г. Боготола

*Бухарова -*

Е.Н. Бухарова