

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 04 »\_\_\_\_10\_\_\_\_2013 г. г. Боготол № 1268-п**

Об утверждении муниципальной программы города Боготола «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города» на 2014-2016 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Боготола от 09.08.2013 № 0963-п «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ города Боготола», руководствуясь ст. 39.3 Устава города Боготола, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Боготола «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города» на 2014-2016 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола [www.bogotolcity.ru](http://www.bogotolcity.ru/) в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель местной

администрации города Боготола Е.Г. Антонов

Крушанова Ольга Владимировна

2-54-72

6 экз.

Приложение

к постановлению администрации города Боготола

от «\_04\_» \_\_10\_\_ 2013 г. № 1268-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА БОГОТОЛА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ**

**И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА»**

**НА 2014-2016 ГОДЫ**

город Боготол, 2013 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

на 2014-2016 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем  жителей города» на 2014-2016 годы (далее – муниципальная программа) |
| Основания  для разработки муниципальной  программы | Федеральный закон от 07.05.2013 № 104-ФЗ  «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»;  постановление администрации города Боготола от 09.08.2013 № 0963-п «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ города Боготола» |
| Ответственный исполнитель муниципальной  программы | Администрация города Боготола |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной  программы | Подпрограммы:  1. «Переселение граждан из аварийного жилищного  фонда города Боготола» на 2014-2016 годы  2. «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Боготола» на 2014-2016 годы  Мероприятия программы:  1. Содержание и ремонт муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20. |
| Цели  муниципальной программы | - улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Боготола;  - обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  2. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города  3. Обеспечение жилищных прав отдельных категорий граждан |
| Этапы  и сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации: 2014-2016 годы  1 этап – 2014 год;  2 этап – 2015 год;  3 этап – 2016 год |
| Перечень  целевых показателей и показателей результативности программы | Целевые показатели:  - доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда;  - доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда;  - годовой объем ввода жилья на территории города;  - количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей;  - площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей. |
| Информация  по ресурсному обеспечению программы | Общий объем финансирования государственной программы в 2014-2016 годах за счет всех источников финансирования составит 3 285,3 тыс. рублей, в том числе:  2014 год – 1 900,1 тыс. рублей;  2015 год – 692,6 тыс. рублей;  2016 год – 692,6 тыс. рублей,  из них местный бюджет – 3 285,3 тыс. рублей, в том числе:  2014 год – 1 900,1 тыс. рублей;  2015 год – 692,6 тыс. рублей;  2016 год – 692,6 тыс. рублей |
| Перечень объектов капитального строительства | Строительство объектов капитального строительства программными мероприятиями не предусмотрено. |

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности

(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник  информации | 2012 | год 2013 | год 2014 | 2015 | 2016 |
| **Цели: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Боготола**  **Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур** | | | | | | | | | |
|  | **Задача 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | |
| **Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Боготола» на 2014-2016 годы** | | | | | | | | | |
| 1.1 | доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда | % | 0,18 | Статистическая отчетность | 4,1 | 3,8 | 2,9 | 2,3 | 1,5 |
| 1.2. | доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда | % | 0,18 | Статистическая отчетность | 3,6 | 3,3 | 2,5 | 2,1 | 1,0 |
| **Задача 2 Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города** | | | | | | | | | |
|  | **Подпрограмма 2. «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Боготола» на 2014-2016 годы** | | | | | | | | |
| 2.1 | годовой объем ввода жилья | тыс .кв. м | 0,16 | Ведомственная отчетность | 5,05 | 4,69 | 5,5 | 6,95 | 7,0 |
| 2.2 | количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей | Ед. | 0,16 | Ведомственная отчетность | 0 | 3 | 60 | 100 | 100 |
| 2.3 | площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | 0,16 | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 1,0 | 1,5 | 2,0 |
|  | **Задача 3. Обеспечение жилищных прав отдельных категорий граждан** | | | | | | | | |
| **Мероприятие 1. Содержание и ремонт муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальном жилом доме по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20 | Ед. | 0,16 | Ведомственная отчетность |  |  |  |  |  |

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы

с указанием основных показателей социально-экономического развития города Боготола и анализ социальных, финансово-экономических

и прочих рисков реализации программы

Жилищная политика, проводимая Правительством края, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, федеральной целевой программы «Жилище», региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

С 2007 года в городе отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Вместе с тем в сфере жилищного обеспечения населения города имеется ряд проблем:

* + - 1. Показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 года к 2020 году должен составлять 28-30 м2 на одного жителя. При этом необходимо учитывать и тот факт, что в долгосрочной перспективе объемы жилищного строительства, а, следовательно, и темпы роста уровня обеспеченности населения жильем, будут регулироваться платёжеспособным спросом на рынке жилья.

Объем ввода жилья в городе стабильно растет. По итогам 2012 года в городе было введено 5,05 тыс. кв. метров жилья. Тем не менее, указанных объемов ввода жилья недостаточно для достижения показателя жилищной обеспеченности, установленного Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 года.

Из общего объема жилищного фонда, жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации до 01.01.2012 составляет 3,8% или 52 аварийных жилых домов.

В последние годы объемы капитального ремонта в городе с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ растут, однако недоремонт жилищного фонда по-прежнему велик. Ежегодно необходимо сносить не менее 1% старого фонда и капитально ремонтировать, как минимум, 2-3% жилищного фонда.

* + - 1. При комплексной застройке территории имеются случаи, строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Обеспечение финансирования разработки проектов межевания территории города позволят не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать этапность их реализации.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья, снос ветхого и аварийного жилья.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития города, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

Приоритетом является реконструкция уже застроенных территорий, поскольку строительное освоение новых территорий в данных населенных пунктах может привести к формированию заброшенных районов старой неблагоустроенной жилой застройки и невостребованных социальных объектов.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи,

сроки и этапы реализации муниципальной программы

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства до 2016 года являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории города.

В целях обеспечения населения комфортным жильем определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

Объем ввода жилых домов:

2013 год – 4,69 тыс. кв. м;

2014 год – 5,5 тыс. кв. м;

2015 год – 6,95 тыс. кв. м;

2016 год – 7,0 тыс. кв. м;

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Боготола, необходимо реализовать следующие направления:

обеспечить жилищное строительство города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса;

обеспечить опережающее создание инфраструктуры в целях комплексного развития;

создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса, и прочее.

Со стороны органов местной власти необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения города доступным и комфортным жильем являются:

содействие обеспечению жильем и улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан:

строительство жилья экономического класса при ограничении продажной цены на такое жилье и бесплатном предоставлении земельных участков под строительство жилья, в том числе путем взаимодействия с Фондом развития жилищного строительства,

улучшение жилищных условий семьям, имеющих трех и более детей;

ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2012 года, путем взаимодействия с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

реализация инвестиционных проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей;

разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования как основы правового регулирования застройки города;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания, в том числе внесение изменений в данные документы.

Реализация программы направлена на решение основных задач:

создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающим на территории города.

По итогам реализации программы планируется:

обеспечить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса - 60,0 %;

вовлечь в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса –70 га;

в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье общей 12,99 тыс. кв. м;

переселить из аварийного жилищного фонда муниципальных образований 662 человека.

III. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Своевременная и в полном объеме реализация Программы позволит:

- уменьшить долю ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города;

- уменьшить долю аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города;

- увеличить годовой объем ввода жилья на территории города;

- увеличить долю земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- увеличить количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей;

- площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей.

IV. Перечень подпрограмм с указание сроков их реализации

и ожидаемых результатов

**Цель 1: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Боготола**

***Задача 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда***

**Подпрограмма 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города» на 2014 – 2016 годы**

Цель:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Задачи:

- строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений и уплата выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- снос расселенных аварийных жилых домов;

- обследование жилых домов, получение заключений о состоянии строительных конструкций аварийных домов.

Сроки реализации подпрограммы: 2014 – 2016 годы

Мероприятия подпрограммы:

1. Строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных, малоэтажных домов, приобретение жилых помещений и уплата выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Снос расселенных аварийных жилых домов.

3. Обследование жилых домов, получение заключений о состоянии строительных конструкций аварийных домов.

Общий объем финансирования подпрограммы – 1 885,3 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 900,1 тыс. рублей;

2015 год – 492,6 тыс. рублей;

2016 год – 492,6 тыс. рублей,

в том числе: местный бюджет – 1 885,3 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 900,1 тыс. рублей;

2015 год – 492,6 тыс. рублей;

2016 год – 492,6 тыс. рублей.

***Задача 3 Обеспечение жилищных прав отдельных категорий граждан***

**Мероприятие 1: Содержание и ремонт муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20**

В целях обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан программой предусмотрено мероприятие по содержанию и ремонту муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20. Условия проживания и порядок предоставления жилых помещений в указанном жилом доме определяются нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. Расходы на реализацию данного мероприятия содержат в себе затраты на оплату жилищно-коммунальных платежей.

**Цель 2: Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

***Задача 2 Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города***

**Подпрограмма 2: «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Боготола» на 2014 – 2016 годы**

Цель: обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задача программы: формирование земельных участков для жилищного строительства и строительства объектов социальной сферы с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Сроки реализации подпрограммы: 2014 – 2016 годы.

Мероприятия подпрограммы:

1.Разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет.

2. Формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления многодетным гражданам.

3. Строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Общий объем финансирования подпрограммы – 1 400 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 1 000,0 тыс. рублей;

2015 год – 200,0 тыс. рублей;

2016 год – 200,0 тыс. рублей,

в том числе: местный бюджет – 1 400 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 1 000,0 тыс. рублей;

2015 год – 200,0 тыс. рублей;

2016 год – 200,0 тыс. рублей.

VI. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы,

подпрограммам с указанием главных распорядителей средств бюджета, а также по годам реализации программы

Распределение планируемых расходов за счет средств местного бюджета по мероприятиям и подпрограммам

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (государственная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | Итого на период |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города» на 2014-2016 год | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | **1900,1** | **692,6** | **692,6** | **3285,3** |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация города Боготола | 117 | Х | Х | Х | 1900,1 | 692,6 | 692,6 | 3285,3 |
| Подпрограмма 1 | «Переселение граждан из аварийного жилищного  фонда города Боготола» на 2014-2016 годы | всего расходные обязательства по подпрограмме | Х | Х | Х | Х | **900,1** | **492,6** | **492,6** | **1885,3** |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Администрация города Боготола | 117 | Х | Х | Х | 900,1 | 492,6 | 492,6 | 1885,3 |
| Подпрограмма 2 | «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Боготола» на 2014-2016 годы | всего расходные обязательства по подпрограмме | Х | Х | Х | Х | **1000,00** | **200,00** | **200,0** | **1400,00** |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Администрация города Боготола | 117 | Х | Х | Х | 1000,00 | 200,00 | 200,0 | 1400,00 |
| Мероприятие 1 | Содержание и ремонт муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20. | всего расходные обязательства | Х | Х | Х | Х | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| Администрация города Боготола | 117 | Х | Х | Х | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы

с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование Муниципальной программы, подпрограммы, отдельных мероприятий | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | |
| очередной финансовый год | первый год планового периода | второй год планового периода | Итого на период |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города» на 2014-2016 год | Всего | **1900,1** | **692,6** | **692,6** | **3285,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1900,1 | 692,6 | 692,6 | 3285,3 |
| Подпрограмма 1 | «Переселение граждан из аварийного жилищного  фонда города Боготола» на 2014-2016 годы | Всего | **900,1** | **492,6** | **492,6** | **1885,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 900,1 | 492,6 | 492,6 | 1885,3 |
| Подпрограмма 2 | «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Боготола» на 2014-2016 годы | Всего | **1000,00** | **200,00** | **200,0** | **1400,00** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1000,00 | 200,00 | 200,0 | 1400,00 |
| Мероприятие 1 | Содержание и ремонт муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: город Боготол, ул. 40 лет Октября, 20. | Всего | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |