## Приложение 1

к решению Боготольского

городского Совета депутатов

от 19.01.2017 № 7-62

## Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

**Статья 69. Понятие градостроительного зонирования**

1.Градостроительное зонирование Города – зонирование его территории в целях определения территориальных зон и установления для них градостроительных регламентов.

2.Градостроительное зонирование Города предполагает подразделение видов использования недвижимости на разрешенные и условно разрешенные.

3.Правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом в части видов использования недвижимости, применяется в равной мере ко всем расположенным в ее границах объектам недвижимости.

4.Градостроительное зонирование территории Города направлено:

- на установление правовых гарантий для владельцев недвижимости по ее использованию и строительному изменению;

- на повышение эффективности использования земельных участков, в том числе, путем создания условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство городской территории;

- на защиту экономических интересов граждан и юридических лиц от негативных последствий решений органов государственной власти и местного самоуправления;

- на повышение инвестиционной привлекательности Города для инвестиций в капитальное строительство.

5. Деление территории Города на территориальные зоны отражается в Схеме зонирования его территории.

**Статья 71.Территориальные зоны и градостроительные регламенты.**

1. Территориальные зоны – это зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты. Территориальные зоны устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Городского округа города Боготол;

- определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории Городского округа города Боготол;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям автодорог, улиц, проездов;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- границам населенных пунктов;

- иным границам.

3. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

4. Помимо предусмотренных настоящей статьей могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

-виды разрешенного использования;

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

-фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

-возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

видов территориальных зон;

-требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

8. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

9. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

10. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

11. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

13. Реконструкция указанных в пункте 12 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

14. В случае, если использование указанных в пункте 12 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 72.Порядок изменения недвижимости**

**физическими и юридическими лицами.**

1. Изменение видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в рамках разрешенного использования градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны их владельцы производят по своему усмотрению без предварительного согласования с органами, выдающими разрешение на строительство.

2. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства производится при наличии зональных согласований.

**Статья 74.Виды разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства.**

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа города Боготол*,* разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;

- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда участок или объект расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда участок или объект расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов и т.д.).

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования, которые при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия их – строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды использования, не предусмотренные настоящими Правилами, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

8. Использование инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, в пределах отдельных земельных участков (объектов электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) является разрешенным при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 75.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 76. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**или объекта капитального строительства.**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в зональном согласовании условно разрешенного вида использования недвижимости (далее – зонального согласования), направляет заявление о зональном согласовании в Комиссию.

2. Вопрос о зональном согласовании подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется настоящими Правилами и Уставом Города.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Города.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава Города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Города в сети "Интернет".

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления зонального согласования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении такого согласования.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования недвижимости включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении зонального согласования, решение о предоставлении такого зонального согласования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования.

 В случаях, если строительные намерения владельца земельного участка не соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, он подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке на территории городского округа города Боготол

 Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

 В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

 В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

 Комиссия по землепользованию и застройке городского округа города Боготол направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

 На основании заключения о результатах публичных слушаний лица, ответственные за их проведение, осуществляют подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляют их, не позднее следующего дня после подготовки, Главе города Боготол.

 На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава города Боготол в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется постановлением Главы города Боготол. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 77. Порядок предоставления разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении зональных согласований отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого согласования.

4. Вопрос о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном настоящими Правилами и Уставом Города. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого согласования.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Города.

6. Глава Города в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости или об отказе в предоставлении такого согласования.

# **Глава 9. Градостроительные регламенты.**

**Статья 78.Общие положения.**

 1. Настоящими Правилами землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и (или)

к группам территориальных зон и к отдельным территориальным зонам.

 2. Градостроительные регламенты по видам и параметрам, относящиеся

ко всем территориальным зонам в целом и (или) к группам территориальных зон.

 3. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельных участков;

- коэффициент использования территории;

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений

от границ земельных участков;

- максимальные выступы за красную линию частей зданий,

строений, сооружений;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории

земельных участков;

- минимальная доля озелененной территории земельных участков;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;

- максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки.

**Статья 79. Градостроительные регламенты по видам**

**и основным параметрам.**

 **Территориальные зоны могут включать в себя территории общего пользования**, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Территории общего пользования предназначены для удовлетворения общественных интересов населения.

**В территориальных зонах могут выделяться подзоны**, особенности использования которых определяются градостроительным регламентом с учетом ограничений на их использование, установленных земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды, законодательством Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, иным законодательством Российской Федерации.

 В территориальных зонах, в границах которых градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, могут устанавливаться дополнительные требования к отдельным объектам недвижимости.

 Применительно к выше поименованным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая:

**а) основные разрешенные виды использования;**

**в) условно разрешенные виды использования**

**(***которые требуют специального согласования);*

**б) вспомогательные виды использования**

**(***сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования)***.**

 1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

 2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежнорасположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

 3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования,

а также относящимся к ним озеленение, количество машино-мест и иные необходимые в соответствии с действующим законодательством элементы инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

При этом общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

 4. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты. Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в любой зоне, могут распространяться в границах территориальной зоны с кодовым обозначением 3ПЗ.

 5. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами (городскими лесами), лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

 6. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные (сопутствующие) виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанныхс объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные

и полуподземные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки

для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

- общественные туалеты;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных,

а также иных вспомогательных видов использования;

- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных

и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

 7. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами с вспомогательными (сопутствующими) видами разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

 8. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами

с вспомогательными видами разрешенного использования, а также относящиеся к ним озеленение, количество машино-мест и иные необходимые в соответствии

с действующим законодательством элементы инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

**Раздел 2.ЖИЛЫЕЗОНЫ.**

 Зона жилой застройки выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка (**В соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540) |  | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка**  |
| **2.0**  | − | жилая застройка  |

### **Статья 81.«Зона индивидуальной жилой застройки».**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка (**В соответствии склассификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **2.1** | - индивидуальные жилые дома; |
| **2.2** | - индивидуальные жилые дома сприусадебными земельными участками дляведения личного подсобного хозяйства; |
| **2.3** | - блокированные жилые дома; |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машино-места на индивидуальный участок;

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- индивидуальн6ые резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- площадки для сбора мусора.

**Условно разрешенные виды использования:**

 Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан

и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

 В состав зоны, установленной в границах населенных пунктов, могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также промышленные предприятия, коммунально-складские территории, не требующей установление санитарно-защитных зон

и деятельность которой не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;

- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;

 - коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

 - коэффициент застройки не более - 0,3;

 - коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

 - ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

 - расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов

и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов

и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии

с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам

и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.

 - расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее

3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

### Статья 82.«Зона малоэтажной жилой застройки».

Предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажностью от 2 до 4 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования****земельного участка** **(**В соответствии склассификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **2.1.1** | - малоэтажная многоквартирная жилаязастройка; |
| **2.7** | - обслуживание жилой застройки |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание |

**2.7 обслуживание жилой застройки:**

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние;

- аптеки;

- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью

не более 600 кв. м;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без бассейна);

- залы, клубы многоцелевого и специализированного

назначения с ограниченным временем работы;

- отделения, участковые пункты милиции;

- отделения связи;

- киоски, лоточная торговля, временные архитектурные формы розничной торговли и обслуживания населения;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, обуви, парикмахерские и иные объекты бытового обслуживания;

- мастерские по изготовлению мелких поделок;

- общественные резервуары для хранения воды;

- жилищно-эксплутационные и аварийно-диспетчерские службы;

- коллективные овощехранилища и ледники;

- парковки перед объектами коммерческих видов использования;

- гостевые парковки из расчета 1 машиноместа на 2 участка;

- кафе, столовые, рестораны;

- библиотеки;

- дома престарелых, социальные центры;

- иные, кроме вышеперечисленных, объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса;

- во дворах при необходимости (в зависимости от степени благоустройства дома), дворовые туалеты;

- культовые сооружения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды, палисадники;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары противопожарные водоемы);

- площадки для сбора мусора;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- физкультурно-оздоровительные сооружения;

- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, полуподземные, подземные);

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

**-** этажность размещенных многоквартирных жилых домов, без прилегающих приусадебных участков для каждой квартиры, с одним входом с улицы для всего дома – 1 – 2 этажа;

- площадь общего земельного участка на один дом - не менее 400 кв.м;

- площадь огородных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности из расчета на каждую квартиру – от 150 кв. м до 400 кв.м;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3м;

 - коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,54;

 - коэффициент застройки не более - 0,27;

###

### **Статья 83. Зона среднеэтажной жилой застройки.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **2.5** | - среднеэтажная жилая застройка; |
| **2.7** | - обслуживание жилой застройки; |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание |

**2.7 обслуживание жилой застройки:**

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние, внешкольные детские учреждения;

- внешкольные детские учреждения;

- библиотеки;

- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;

- клубы, библиотеки;

- архивы, информационные центры;

- выставочные залы, музеи;

- аптеки;

- поликлиники общей площадью не более 600 кв. м;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью

не более 400 кв. м;

- ремонт бытовой техники, обуви, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания;

- почтовые отделения;

- телефонные, телеграфные станции;

- бассейны, бани, фитнес-центры;

- спортивные площадки, теннисные корты, спортзалы, спортклубы, залы рекреации с бассейном или без бассейна, иные оздоровительные центры;

**Условно разрешенное использование:**

- отделения, участковые пункты милиции;

- объекты религиозного культа;

- объекты розничной торговли и бытового обслуживания населения;

- многоуровневые подземные, многоэтажные надземные гаражи для личных легковых автомобилей;

- площадки для выгула собак;

- отдельно стоящие супермаркеты, торгово-развлекательные центры;

- кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые;

- дома для престарелых, социальные центры;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- гаражи, встроенные в жилые дома;

- жилищно-эксплутационные и аварийно-диспетчерские службы;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- площадки для сбора мусора;

- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;

- общественные туалеты.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

 - высота зданий – от 4 до 5 этажей включительно;

 - коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,66;

- коэффициент застройки не более - 0,22;

 - коэффициент свободных территорий не менее - 0,78.

### **Статья 84.Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **1.1**, **1.3**, **1.5** | -садоводство, овощеводство, растениеводство; |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание |

**Условно разрешенное использование:**

- строения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без нарушения принципов добрососедства;

- строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- дворовые постройки

(мастерские, сараи, парники, теплицы, бани, оранжереи и др.);

- индивидуальные гаражи встроенные в жилой дом, пристроенные, отдельно стоящие, индивидуальные парковки на придомовом участке;

- устройство колодцев, иных водозаборов локального пользования;

- емкости для хранения воды;

- сооружение противопожарных водоемов;

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

- этажность садовых и дачных домов – не более двух этажей;

**-** площадь земельных участков, используемых для ведения садоводства

и огородничества - от 0,03 га до 0,15 га;

-расстояния от границ соседнего участка до основных строений – не менее 3м, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки, отдельно стоящего гаража – не менее 1м;

 - ширина улиц и проездов в красных линияхдля улиц - не менее 15 м;

 - ширина улиц и проездов в красных линияхдля проездов - не менее 9 м;

 - минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м;

 - ширина проезжей части для улиц - не менее 7,0 м;

 - ширина проезжей части для проездов - не менее 3,5 м.

**Требуется**:

Соответствие расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений требованиям технических регламентов.

**РАЗДЕЛ 3.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.**

 Общественно-деловые зоны предназначены для обеспечения правовых условий формирования центра деловой активности и строительства недвижимости многофункционального использования.

**Статья 86. «**[**А**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90_%28%D0%BA%D0%B8%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%29)**дминистративно-деловая зона».**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **3.0, 4.1, 4.5, 4.7, 4.8** | -садоводство, овощеводство, растениеводство; |
| **3.8** | - общественное управление; |
| **2.7, 2.7.1.1, 3.1** | - обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание |

**3.8, 2.7. общественное управление, обслуживание жилой застройки:**

- здания и сооружения административно - делового назначения;

- здания и сооружения организаций и учреждений управления;

- проектные организации;

- объекты культуры и искусства;

- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- библиотеки, музеи, выставочные залы,

- кредитно-финансовые учреждения;

- издательства, офисы, агентства;

- торговые центры, торгово-развлекательные центры, супермаркеты;

- гостиницы, ночные клубы, боулинги;

- фитнесс-центры, спортзалы с бассейнами или без бассейнов,

другие спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

- учреждения социального обеспечения;

- культовые здания;

- автозаправочные станции, авто-сервисные центры, авто-аукционы;

- инженерно-технические объекты, коммунальные, коммунально-складские объекты;

- открытые и закрытые рынки;

- многоуровневые наземные гаражи-стоянки;

- учреждения здравоохранения;

- образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального обучения;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- многоуровневые подземные гаражи-стоянки;

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

- основная этажность жилых домов - до 5 этажей включительно, возможно размещение отдельных домов до 9 этажей включительно;

 - коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;

 - коэффициент застройки - не более 0,19;

 - коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

**Запрещается:**

- уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению.

###

### **Статья 87. «Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения»**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **3.4, 3.4.1, 3.4.2** | - объекты здравоохранения; |
| **3.2** | - объекты социального обслуживания; |
| **2.7, 2.7.1.1, 3.1** | - обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание |

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- хосписы, приюты, ночлежные дома;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- профилактории;

- аптеки, поликлиники, консультативные поликлиники;

- станции скорой медицинской помощи;

- интернаты для престарелых и инвалидов;

- дома ребенка;

- реабилитационные восстановительные центры;

- объекты пожарной охраны.

**Вспомогательные виды условно разрешенного использования:**

- парковки перед объектами оздоровительных или обслуживающих видов использования;

- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;

- открытые автостоянки;

- зеленые насаждения.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

 - расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – не менее 30 метров;

 - расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – не менее 30-50 метров;

 - расстояние на территории зоны от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - не менее 40 м.

**Требуется:**

- обязательное согласование выбора земельного участка с органами санитарно - эпидемиологического надзора;

- разделение территория зоны на функциональные зоны, с расположением в них домов, корпусов, сооружений;

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно – эпидемиологическими техническими регламентами.

 - твердое покрытие подъездных путей, проездов и пешеходных дорожек зоны;

**Запрещается:**

**-** уменьшениеразмеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению;

- расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;

- прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП 110 кв и выше над территорией зоны.

### **Статья 88.«Учебно-образовательная зона».**

Зона ОД3 предназначена для размещения общеобразовательных

учреждений, учреждений высшего и среднего профессионального образования,

научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов,

вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **3.5, 3.5.1,3.5.2** | - объекты образования и просвещения; |
| **2.7, 2.7.1.1, 3.1** | - обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание |

**Основные виды условно разрешенного использования:**

**-** объекты для проживания студентов и преподавателей;

- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;

- спортзалы, бассейны, залы рекреации с бассейном или без бассейна;

- клубы, танцзалы, дискотеки;

- столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты;

-приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, парикмахерские;

- аптеки;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники;

- отделения, участковые пункты милиции;

- объекты пожарной охраны;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью

не более 400 кв. м;

- киоски, лоточная торговля, малые архитектурные формы розничной торговли и обслуживания населения.

 **Вспомогательные виды условно разрешенного использования:**

- парковки;

- подземные, многоуровневые и открытые автостоянки.

**Требуется:**

- функциональное зонирование территории;

**Запрещается:**

- уменьшение размеров выделенных земельных участков образовательных учреждений высшего, среднего, профессионального образования;

- размещение зданий и сооружений, функционально не связанных

с обучением и проживанием.

**Статья. «Зона спортивного назначения».**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **5.1** | - объекты физкультуры и спорта; |
| **2.7, 2.7.1.1, 3.1** | - обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- выставочные залы;

- танцзалы, дискотеки;

- кинотеатры, видеосалоны;

- предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары);

- аптеки;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- общественные туалеты;

- парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих

видов использования

**Условно разрешенные виды использования:**

- телевизионные и радиостудии;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- отделения, участковые пункты полиции;

- консультативные поликлиники;

- магазины;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;

- гостиницы, дома приёма гостей;

- бани; сауны;

- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;

- открытые автостоянки;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- объекты пожарной охраны

- мотодромы, картинги.

**РАЗДЕЛ 4. Зоны производственного использования.**

 Зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования предприятий переработки продукции сельхозпроизводства, коммунально-производственных предприятий и складских баз, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных и противопожарных требований.

**Статья 89. Зоны производственного использования».**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **3.1, 6.9** | - коммунально-складские ипроизводственные предприятия;- объекты складского назначенияразличного профиля |
| **4.9, 7.2** | - гаражи боксового типа, многоэтажные,подземные и наземные гаражи,автостоянки на отдельном земельномучастке;- гаражи и автостоянки для постоянногохранения грузовых автомобилей;- станции технического обслуживанияавтомобилей, авторемонтныепредприятия; |
| **3.9** | - проектные, научно-исследовательские,конструкторские и изыскательскиеорганизации и лаборатории. |

**Основные условно разрешенные виды использования:**

- объекты пожарной охраны;

 - железнодорожные и автомобильные подъездные пути, автотранспортные проезды, инженерные сооружения и коммуникации, связанные с поддержанием функционирования объектов территориальной зоны;

- парки, скверы, бульвары.

- автозаправочные станции;

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;

- объектов бытового обслуживания, торговли, питания для обслуживания работников предприятий;

- транспортных предприятия;

- объекты коммунального назначения.

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

- автостоянки для кратковременного хранения грузовых автомобилей.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

 - ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности I – II класса вредности - от 50 м до 1000м.

**Требуется:**

 - для объектов промышленности I – II класса вредности устройство санитарно–защитной зоны.

**Запрещается:**

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

**РАЗДЕЛ 5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

**Статья 90. «Зона ритуального назначения».**

 Зона представляет собой территорию, функциональное предназначение которой определено утвержденным Генпланом.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **12.1** | - кладбища;- крематории;- здания-колумбарии; |
| **3.3** | - похоронные бюро; |
| **12.2** | - свалки;- полигоны ТБО; |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание. |

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- административные здания комплекса похоронного обслуживания города;

- предприятия по производству похоронных принадлежностей.

**РАЗДЕЛ 6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

 Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранении сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительный регламент не устанавливается для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**Статья 91. «СХ» Зона «Сельскохозяйственного использования».**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **1.7, 1.8, 1.11** | - животноводческие предприятия; |
| **1.10** | - птицеводческие предприятия; |
| **1.9** | - звероводческие предприятия; |
| **1.12** | - пасеки; |
| **1.13** | - рыбохозяйственные предприятия; |
| **1.3** | - тепличные хозяйства |
| **1.15** | - предприятия по хранению ипереработке сельскохозяйственнойпродукции; |
| **1.18** | - обеспечение сельхозпроизвоздства; |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание. |

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- проведение коммуникаций, необходимых для функционирования зоны;

- торговые и заготовительные объекты.

**Вспомогательныевиды разрешенного использования:**

- хозяйственные постройки, связанные с обслуживанием данной зоны.

**Запрещается:**

- строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных;

- обработка сельскохозяйственных полей пестицидами и агрохимикатами авиационным способом;

- обработка пестицидами и агрохимикатами с применением тракторов участков сельскохозяйственных полей, расположенных ближе 300 м до нормируемых объектов.

**Статья 92. Зоны рекреационного назначения.**

Данная территориальная зона представляет собой земельные участки озелененных городских территорий общего пользования с соответствующими объектами для кратковременного отдыха: парками, скверами, выполняющими активные рекреационные функции с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел/га с площадью свободных территорий для озеленения не менее 70%.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, скверов переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами Города в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **5.0** | - лесопарки, лугопарки;- скверы, парки;- сады;- бульвары;- набережные |
| **11.1** | - пляжи |
| **5.4** | - причалы для маломерных судов; |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание. |

**Условно разрешенное использование:**

* строительство вспомогательных, хозяйственных сооружений и коммунальных объектов обслуживания городской рекреации;
* размещение полустационарных архитектурных форм розничной торговли, общепита и обслуживания.

**Запрещается:**

 - строительство жилых домов, сооружений и объектов зданий общественно-делового, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения, несанкционированная рубка зеленых насаждений.

### Статья 93.Зонаприродноголандшафта.

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные территории и др., где Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **9.1** | - луга;- овраги;- болота |
| **3.1** | - коммунальное обслуживание |

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- ведение сельского хозяйства;

- лесореконструктивные выборочные рубки;

- зеленые насаждения.

**Запрещается:**

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

- жилые дома;

-крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

### Статья 94.Зона защитного озеленения.

Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **1.17** | - питомники для воспроизводства объектовозеленения специального назначения |

**Условно разрешенное использование:**

- прокладка инженерных и транспортных коммуникаций.

**Запрещается:**

- неконтролируемые рубки;

- сведение озелененных участков под строительство;

- жилищное и дачное строительство;

- садово-огородное хозяйство.

**РАЗДЕЛ 7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

### Статья 95. Зона инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры – территория в границах технических зон, действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций, предназначенная для строительства и эксплуатации наземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| **7.5** | - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; |

В зоне инженерной инфраструктуры требуется:

- соблюдение режима регулирования градостроительной деятельности в пределах зоны в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- соблюдение государственных технических регламентов и специальных требований по обеспечению нормативных расстояний от выше перечисленных объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

- благоустройство с учетом технических и эксплуатационных характеристик территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон за счет владельцев этих сооружений и коммуникаций.

### Статья 96. «Зона транспортной инфраструктуры».

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| 7.1 | Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; |

 **Земли железнодорожного транспорта** - земли транспорта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе земельные участки, расположенные на полосах отвода железных дорог и в охранных зонах;

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется **полоса отвода железных дорог.**

1. Полоса отвода железной дороги - земли железнодорожного транспорта,

занимаемые:

 - земляным полотном;

 - искусственными сооружениями;

 - линейно - путевыми и другими зданиями;

 - устройствами железнодорожной связи;

 - железнодорожными станциями;

 - защитными лесонасаждениями;

 - путевыми устройствами;

2. Свободные земельные участки в полосе отвода, относящиеся к землям железнодорожного транспорта, могут в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, предоставляться в срочное пользование физическим и юридическим лицам для:

- сельскохозяйственных целей;

- оказания услуг пассажирам;

- складирования грузов;

- устройства погрузочно-разгрузочных площадок;

- сооружения прирельсовых складов (кроме складов горюче - смазочных и любых типов автозаправочных станций, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);

- сельскохозяйственного использования;

- размещения в пределах полосы отвода на условиях договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах федерального железнодорожного транспорта наружной рекламы юридических и физических лиц;

 - иных целей, если при этом будут соблюдаться требования безопасности движения.

Требуется содержание полосы отвода в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также соответствующих федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Определение размера полосы отвода производится в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, утверждаемыми МПС России, а также проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития и реконструкции объектов федерального железнодорожного транспорта и станций.

Установление границ полосы отвода производится территориальными органами Госземкадастра Российской Федерации совместно с железными дорогами.

Пересмотр границ и размеров полосы отвода, изъятие временно не используемых земельных участков и перевод их из одной категории в другую производится уполномоченными на то органами по согласованию с железными дорогами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На территории полосы отвода железной дороги требуется:

- соблюдение установленного порядка использования полосы отвода;

- содержание земельных участков в пределах полосы отвода способами, не наносящими ущерба земле как природному объекту;

-защита от загрязнения окружающей природной среды производственными стоками и другими отходами производственной деятельности железных дорог, захламления и заболачивания земель;

- принятие мер по защите земли от эрозии и дефляции, осуществление агролесомелиоративных, противопожарных и иных необходимых мероприятий по охране земель от неблагоприятных природных явлений;

- недопущение в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций

строительства и размещения каких-либо зданий и сооружений, проведения сельскохозяйственных работ;

- соблюдение установленного порядка земле-, недро- и водопользования;

- недопущение в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастания сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- недопущение в местах прилегания к лесным массивам скопления сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделение полосы отвода от опушки естественного леса отделена противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров;

- выполнение работ по удалению сорной травянистой и древесно - кустарниковой растительности в пределах полосы отвода соответствующими подразделениями железных дорог;

- размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в пределах полосы отвода только по согласованию с МПС России;

- использование земельных участков в соответствии с целями и условиями их предоставления, не допуская нанесения вреда объектам железнодорожного транспорта и безопасности железнодорожного движения с учетом правил, установленных законодательством Российской Федерации.

На территории полосы отвода железной дороги запрещено извлечение временными пользователями в пределах полосы отвода извлечение песка, глины, иных строительных материалов и грунта, а также размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения

**Статья 97. «Зона улично-дорожной сети».**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды вида разрешенного использования земельного участка** **(**В соответствии с классификатором, утвержденным приказомМинэкономразвития РФ от 01.09.2014 г.№540) | **Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка** |
| 7.2 | Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |

 **Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги

и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

 **Полоса отвода** автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**Придорожные полосы** автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков)

в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах полос отвода автомобильных и железных дорог, придорожную полосу и охранную зону железных дорог установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

 Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

 Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

 В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии

с действующим законодательством.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерациии о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения;

- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\* автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

 Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 – для автомобильных дорог I и II категорий;

- 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;

- 25 – для автомобильных дорог V категории;

 Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85\*.

 В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

4. Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

 Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

 Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Контроль за размещением в пределах придорожных полос объектов и соблюдением требований настоящих Правил осуществляют специально уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Федеральная дорожная служба России

и уполномоченные ею органы, на которые возложено управление федеральными автомобильными дорогами общего пользования (далее именуются - органы управления федеральными автомобильными дорогами), а также органы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации.

**Статья 98. Виды зон градостроительных ограничений.**

1. На карте градостроительного зонирования в составе настоящих Правил отображены границы зон действия градостроительных ограничений, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

2. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования, являются зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны), установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы зон действия градостроительных ограничений отображены на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований.

4. Градостроительные ограничения устанавливают дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

5. В случае действия градостроительных ограничений в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне действия ограничений определяются с учетом требований градостроительных регламентов и градостроительных ограничений.

**САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.**

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и

детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

2) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

3) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) представлены соответствующими зонами от производственно-коммунальных объектов III-V классов вредности (300-50 м), объектов специального назначения, внешнего транспорта и линий электропередач.

 В санитарно-защитных зонах возникают дополнительные требования

и ограничения, осуществляется мониторинг и анализ негативного воздействия

и качества окружающей среды. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки ее границ.

 Проектирование, строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию объектов в условиях действия ограничений санитарно-защитной зоны допускается только при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии таких объектов санитарным нормам и правилам и техническим регламентам.

 Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ

«Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ

«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ

«Об особо охраняемых природных территориях»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, определяется:

а) градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным, обозначенным на карте градостроительного зонирования, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

### **Статья 99. «СЗ-1» Зона «Санитарно-защитная**

### **промышленных предприятий».**

 Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий предусматриваются в случае, если не обеспечиваются предельно допустимые на селитебной территории уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума, и рассчитываются согласно с техническими санитарно-гигиеническими и противопожарными регламентами.

**Разрешенное использование:**

- снижение вредного техногенного воздействия объектов производственно-коммунальной зоны на градостроительную среду;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- размещение питомников, оранжерей и объектов, предназначенных для

обслуживания промышленных и коммунальных предприятий.

**Условно разрешенное использование:**

- размещение объектов, предназначенных для обслуживания работников предприятий (рынков, поликлиник, столовых и т.п.) на безлесных участках;

- размещение коммунальных и производственных объектов, класс вредности которых ниже основного производства, при условии сохранения не менее 60 % озеленения территории санитарно-защитной зоны;

- прокладка инженерных и транспортных коммуникаций.

**Требуется:**

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее60% площади;

- для предприятий II и III класса - не менее50% площади;

- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороныжилой застройки;

**Запрещается:**

 - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

 - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

 - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

 - проведение неконтролируемых рубок деревьев;

 - новое жилищное строительство;

 - размещение садово-огородных участков.

### **Статья 100. «СЗ-2» Зона «Санитарно-защитная ЛЭП».**

 Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 110 кv – 20 м;

- для ЛЭП 35 кv – 15 м.

**Разрешенное использование:**

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

**Запрещается:**

- новое строительство жилых и общественных зданий;

- предоставление земель под огороды;

-размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;

- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;

- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;

- выполнение ремонта машин и механизмов;

-остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

### **Статья 101. «СЗ-3» Зона «Санитарно-защитная кладбищ».**

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв. Для кладбищ площадью менее 20 га ширина СЗЗ -300 м, для закрытых кладбищ ширина СЗЗ - 50 м.

**Разрешенное использование:**

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

**Запрещается:**

- размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, огородов, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности.

### **Статья 102. «СЗ-4» Зона «Санитарно-защитная свалок, отстойников, карьеров, золоотвалов».**

Данные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв и воздуха. Ширина СЗЗ составляет 1000 м.

**Разрешенное использование:**

 -захоронение твердых бытовых отходов, отходов промышленного производства;

- размещение отстойников сточных вод;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

**Запрещается:**

- размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, огородов, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности.

## Статья103. «СЗ-5» Зона «Санитарно-защитная автомобильной дороги».

## Требуется:

В соответствии со СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01 – 89\* (требованиями разд.9):

- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог общей сети I, II, III категорий не менее 100 м, до садоводческих товариществ не менее 50 м;

- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории – не менее 50м, до садоводческих товариществ – не менее 25 м.

- для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги размещается полоса зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### **Статья 104. «СЗ-6» «Санитарно-защитная зона железной дороги».**

Вдоль линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы шириной: 100 м - от железнодорожной магистрали и 50 м- от подъездных железнодорожных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

 Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено:

**Условно разрешенное использование:**

- размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85).

**Запрещается:**

- размещение жилой застройки**.**

## Статья 105.«СЗ–7» Зона «Санитарно-защитная магистральных инженерных коммуникаций».

Вдоль трасс магистральных инженерных коммуникаций устанавливаются санитарные разрывы по горизонтали (в свету) по обе стороны до фундаментов зданий и сооружений:

- для водопровода и напорной канализации – 5 м;

- для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м;

- для оболочки безканальной прокладки тепловой сети –5 м;

- для газопровода – 200м;

- для нефтепровода – 200м.

**Разрешенное использование:**

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков;

- устройство газонов и тротуаров.

**Запрещается:**

- новое строительство жилых и общественных зданий, зданий производственно-коммунального назначения, полустационарных архитектурных форм розничной торговли и обслуживания населения;

- предоставление земель для садоводства и огородничества.

**ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

**Статья 106. «ОКН» Зона «Объекты культурного наследия».**

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

6. **Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

7. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

8. **Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

10. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в Правила и в схемы территориального зонирования Города в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

**в отношении объектов культурного наследия федерального значения** - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

**в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия городского значения**, **выявленных объектов культурного наследия** - в соответствии с законами Красноярского края.

13. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 15 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

14. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

15. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

16. Финансирование указанных в пунктах 14 и 15 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

17. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Красноярского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

18. Указанные в пункте 17 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти субъекта Красноярского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

19. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящего Федерального закона, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

20. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Красноярского края.

В зоне охраны объекта культурного наследия устанавливаются:

- охранная зона;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ.**

1. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

 2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

### Статья 107. «ЗСО-1» Зона «Санитарной охраны поверхностных водных источников».

Граница первого пояса «ЗСО - 1» устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не может составлять менее 100 метров во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне–осенней межени. Вверх по течению граница удалена на 200 м.

Границы второго пояса ЗСО реки Кан составляет:

* ниже по течению – 500 м;
* боковые границы от уреза воды при летне-осенней межени – 1000 м;
* выше по течению – 3000 м;

 Граница третьего пояса «ЗСО-1» на водотоке полностью совпадает с границами второго пояса.

 В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

**Мероприятия по первому поясу «ЗСО-1»**

**Требуется:**

* планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории первого пояса;
* озеленение, ограждение и обеспечение охраной;
* твердое покрытие дорожек к сооружениям;
* оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса «ЗСО» с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса.

**Запрещается:**

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
* стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие отрицательное влияние на качество воды.

**Мероприятия по второму и третьему поясам «ЗСО-1».**

**Разрешенное использование:**

* добыча песка, гравия, дноуглубительные и другие работы в пределах территории «ЗСО» - только по согласованию с органом санитарно–эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов - при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключениегосударственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

**Требуется:**

* выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения;
* разработка конкретных природоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с органом санитарно – эпидемиологического надзора;
* регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
* согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

**Запрещается:**

* отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки.

**Дополнительные мероприятия по второму поясу «ЗСО-1».**

**Разрешенное использование:**

* рубки ухода и санитарные рубки леса;
* использование источников водоснабжения в пределах второго пояса «ЗСО» для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли вустановленных местахпри условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

**Требуется:**

* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока вод и др.).

**Запрещается:**

* размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов,

и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного заражения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного использования;
* расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные техническими санитарными регламентами гигиенические нормативы качества воды;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного заражения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями;
* расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные техническими санитарными регламентами гигиенические нормативы качества воды.

### **Статья 108.«ТВО» Территория «Водные объекты».**

Территорию «Водные объекты» составляют поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральным законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным Кодексом, Российской Федерации.

Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю, Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям Города органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

 Использование водных объектов общего пользования требует обеспечение условий сохранения их естественного водного баланса и позволяет в соответствии с действующим законодательством строительство и эксплуатацию водозаборных сооружений, использование ресурса пресных вод на хозяйственно - бытовые нужды, размещение выпуска очищенных сточных вод в соответствии с правилами охраны поверхностных вод от загрязнения и не допускает сброса неочищенных и поверхностных ливневых стоков и сточных вод от предприятий.

### Статья 109.«ВЗ» Зона «Водоохранная».

Водоохранные зоны - территории, прилегающие к водным объектам, на которых устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Минимальные размеры и границы водоохранных зон на территории

г. Боготол составляют:

* р. Улуй, ручьи безымянный, Грязновка, Боготольчик, Булатовка-50м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещено:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) распашка земель;

6) размещение отвалов размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах водоохранной зоны установлены прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения. Минимальная ширина ПЗП устанавливается в зависимости от крутизны склонов прилегающих территорий.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды угодий, прилегающих к водному объекту | Ширина прибрежной защитной полосы (метров) при крутизне склонов прилегающих территорий |
| Обратный и нулевой уклон | Уклон до 3 градусов | Уклон более 3 градусов |
| Пашня | 15-30 | 35-55 | 55-100 |
| Луга, сенокосы | 15-25 | 25-35 | 35-50 |
| Лес, кустарник | 35 | 35-50 | 55-100 |

ПЗП должны быть засеяны многолетними травами, а на границе посажена кустарниковая растительность.

 В районах с полным инженерным обеспечением при организации ливневой канализации допускается совмещать ПЗП с парапетом набережной.

В прибрежной полосе разрешается:

- размещение объектов водоснабжения;

- размещение объектов рекреации.

 В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### Статья 110.«ТЛ» Территория «Лесная».

Режим использования данной территории регулируется гл.2 Лесного кодекса РФ «Использование лесов».

Использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

Использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для использования лесов необходима лесная декларация – заявление об использовании лесов в соответствии с проектом освоения лесов.

Ежегодно лесная декларация подается в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 – 84 настоящего Кодекса, лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.

Форма лесной декларации, порядок ее заполнения и подачи утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

1) запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов;

2) запрет на проведение рубок;

3) иные установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Использование лесов может быть приостановлено только в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Приостановление использования лесов в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляется в судебном порядке. В иных случаях приостановление использования лесов осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с федеральными законами.

Заготовка древесины представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, их трелевкой, частичной переработкой, хранением и вывозом из леса древесины.

Заготовка древесины осуществляется в эксплуатационных лесах, защитных лесах, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Возрасты рубок и порядок исчисления расчетной лесосеки устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Граждане, юридические лица в целях заготовки древесины вправе осуществлять строительство лесных дорог, лесных складов, других строений и сооружений.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка – договоров купли-продажи лесных насаждений.

Правила заготовки древесины устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Граждане вправе заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд.

Граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений.

Порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд устанавливаются законами Красноярского края.

Заготовка живицы представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с подсочкой хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса.

Заготовка живицы осуществляется в лесах, которые предназначаются для заготовки древесины.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку живицы на основании договоров аренды лесного участка.

Правила заготовки живицы устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом соответствующих лесных ресурсов из леса.

К недревесным лесным ресурсам, заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица, осуществляющие заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, вправе возводить навесы и другие временные постройки на предоставленных им лесных участках на основании договоров аренды лесных участков.

Правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, для собственных нужд осуществляются в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса РФ.

Ограничение заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса РФ.

К заготовке и сбору гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 ст. 32 Лесного Кодекса РФ.

Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается законом Красноярского края.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом таких лесных ресурсов из леса.

К пищевым лесным ресурсам, заготовка которых осуществляется в соответствии с Лесным Кодексом РФ, относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений на основании договоров аренды лесных участков.

Граждане, юридические лица, осуществляющие заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, на предоставленных им лесных участках вправе размещать сушилки, грибоварни, склады и другие временные постройки.

Правила заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 настоящего Кодекса.

Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со ст. 27 Лесного Кодекса РФ.

К заготовке гражданами пищевых лесных ресурсов и сбору ими лекарственных растений для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 статьи 34 Лесного Кодекса РФ.

4. Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд устанавливается законом Красноярского края.

Ведение охотничьего хозяйства на лесных участках представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с оказанием услуг лицам, осуществляющим охоту.

Лесные участки, предоставляемые для ведения охотничьего хозяйства, признаются охотничьими угодьями.

Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ «О животном мире и Лесным Кодексом РФ.

На лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, допускается возведение временных построек и осуществление благоустройства этих лесных участков.

Граждане, юридические лица осуществляют использование лесов для ведения охотничьего хозяйства на основании договоров аренды лесных участков.

Правила использования лесов для ведения охотничьего хозяйства устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Использование гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса РФ.

Ограничение использования гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты может устанавливаться в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса РФ.

Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности).

На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускается размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек.

Для ведения сельского хозяйства лесные участки предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса.

Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов.

На лесных участках, используемых для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, допускается размещение временных построек.

Граждане, юридические лица осуществляют выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений на основании договоров аренды лесных участков.

Правила использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

Для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим научным организациям, образовательным организациям – в аренду.

Правила использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение

Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород).

К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками.

Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Кодексом, земельные участки – в соответствии с земельным законодательством.

На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подсочки лесных насаждений допускаются без ограничений.

Использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного Кодекса РФ.

Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду, за исключением случаев, когда на основании разрешений органов государственной власти, органов местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 – 84 Лесного Кодекса РФ, допускается выполнение работ по геологическому изучению недр на землях лесного фонда без предоставления лесного участка, если выполнение таких работ не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, в том числе в охранных зонах указанных объектов, осуществляется использование лесов для вырубки деревьев, кустарников и лиан без предоставления лесных участков.

Порядок использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного Кодекса РФ.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов в соответствии с водным законодательством.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного Кодекса для строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного Кодекса РФ.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного Кодекса РФ для строительства линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог и других линейных объектов.

Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9Лесного Кодекса РФ, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении указанные линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, в том числе в охранных зонах указанных линейных объектов, осуществляется использование лесов для вырубки деревьев, кустарников и лиан без предоставления лесных участков.

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с производством лесоматериалов и иной продукции такой переработки в соответствии со статьей 14 Лесного Кодекса РФ.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в аренду для переработки древесины и иных лесных ресурсов.

Правила использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Отчет об использовании лесов (информация об объеме изъятых лесных ресурсов, их товарной структуре, другая информация) представляется гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 – 84 Лесного Кодекса РФ.Форма отчета об использовании лесов и порядок его представления устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Запрещаются монополистическая деятельность и недобросовестная конкуренция в области использования лесов.

Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), а также заключать соглашения илиосуществлять согласованные действия в области использования лесов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Правительством Российской Федерации может устанавливаться максимальный объем древесины, подлежащей заготовке лицом, группой лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 80 Лесного Кодекса РФ.

Государственный контроль за экономической концентрацией в сфере использования лесов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## Приложение 2

к решению Боготольского

городского Совета депутатов

от 19.01.2017 № 7-62