



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 04 2025 г. г. Боготол

№ 0419-п

О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 43, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 24:44:0900009:584 расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Боготол, ул. Шикунова, земельный участок 15А, площадью 168 кв.м с разрешенным использованием - объекты дорожного сервиса. Категория земель - земли населенных пунктов.

Лот 2: земельный участок с кадастровым номером 24:44:0400006:186 расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Боготол, ул. Опытная станция, земельный участок 13/6, площадью 475 кв.м с разрешенным использованием - обслуживание жилой застройки. Категория земель - земли населенных пунктов.

Лот 3: земельный участок с кадастровым номером 24:44:0400006:188 расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Боготол, ул. Опытная станция, земельный участок 13/18, площадью 339 кв.м с разрешенным использованием - обслуживание жилой застройки. Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Утвердить документацию по проведению закупки в форме электронного аукциона на заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению закупки в форме электронного аукциона на заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола извещение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Боготола по оперативным вопросам и вопросам ЖКХ.

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий полномочия
Главы города Боготола

А.Н. Морекаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Боготола
от « 11 » 04 2025 г. № 0419-п

Извещение о проведении аукциона открытого
по составу участников и по форме подачи заявок
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: администрация города Боготола
Почтовый адрес: 662060, Красноярский край, город Боготол, ул. Шикунова,
д. 1.

Телефон: (39157) 6-34-02

Адрес электронной почты: architectura@bogotolcity.ru.

Контактное лицо: Климец Татьяна Александровна - начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола.

Реквизиты решения о проведении торгов - Постановление администрации города Боготола от «11» апреля 2025 г. № 0419-п «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Заявка на участие в продаже подается через сайт оператора электронной площадки РТС - тендер <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН - 7710357167, КПП - 773001001, р/сч 40702810512030016362 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360; кор.счёт 30101810445250000360.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,

а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

1.3. Аукцион проводится 21.05.2025 года в 10.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

1.4. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: с 17 апреля 2025 года.

1.5. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: до 12 часов 00 минут местного времени 18 мая 2025 года.

1.6 Дата рассмотрения заявок 19 мая 2025 года.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной

арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1.7. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

1.8. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе устанавливается оператором электронной площадки.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 24:44:0900009:584;

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Шикунова, земельный участок 15А;

площадь: **168 кв. м.**

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- не требуется.

Участок относится к зоне общественно-деловой застройки (О1). Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боготол, утвержденными решением Боготольского городского Совета от 20.12.2011 № 8-153 (в ред. от 26.01.2023 № 10-171) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются: для иных видов разрешенного использования отступы от границ участков - *не устанавливаются*;

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота - предельное количество надземных этажей и предельная высота *не устанавливаются*;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для иных видов разрешенного использования - *не более 60%*.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка 4 631,50 (четыре тысячи шестьсот тридцать один) рубль 50 копеек.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 139,90 (сто тридцать восемь) рублей 50 копеек.

Задаток на участие в аукционе 926,30 (девятьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 24:44:0400006:186;

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Опытная станция, земельный участок 13/6;

площадь: **475 кв. м.**

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Ограничения (обременения) прав на земельном участке: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.03.2020 № 77-03848; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ от 10.06.2019 № 77-861-од; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты

документа-основания: сопроводительное письмо от 25.03.2020 № 77-03848; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ от 10.06.2019 № 77-861-од; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2018 № б/н.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- не требуется.

Участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боготол, утвержденными решением Боготольского городского Совета от 20.12.2011 № 8-153 (в ред. от 26.01.2023 № 10-171) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

обслуживание жилой застройки (код 2.7) - в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются: обслуживание жилой застройки (код 2.7) - не устанавливаются

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7): - не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - не более 50%.

Форма платежа - единовременная.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка 2 611,70 (две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 78,0 (семьдесят восемь) рублей 0 копеек.

Задаток на участие в аукционе 522,30 (пятьсот двадцать два) рубля 30 копеек.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные

денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 24:44:0400006:188;

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Опытная станция, земельный участок 13/18;

площадь: **339 кв. м.**

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки.

Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Ограничения (обременения) прав на земельном участке: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.03.2020 № 77-03848; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ от 10.06.2019 № 77-861-од; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.03.2020 № 77-03848; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ от 10.06.2019 № 77-861-од; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2018 № б/н.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- не требуется.

Участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боготол, утвержденными решением Боготольского городского Совета от 20.12.2011 № 8-153 (в ред. от 26.01.2023 № 10-171)

установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

обслуживание жилой застройки (код 2.7) - в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются: обслуживание жилой застройки (код 2.7) - не устанавливаются

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7): - не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - не более 50%.

Форма платежа - единовременная.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка 1 869,30 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 90 копеек.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 56,0 (пятьдесят шесть) рублей 0 копеек.

Задаток на участие в аукционе 373,80 (триста семьдесят три) рубля 80 копеек.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства,

подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Боготола
от « 11 » 04 2025 г. № 0419-п

СОСТАВ КОМИССИИ
по проведению закупки в форме электронного аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

Климец Татьяна Александровна	- начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола, председатель комиссии
---------------------------------	---

Мовшенкова Юлия Валерьевна	- ведущий специалист - юрист администрации города Боготола, заместитель председателя комиссии
-------------------------------	---

Можарова Светлана Викторовна	- ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола, секретарь комиссии
---------------------------------	---

Члены комиссии:

Грасюкова Юлия Владимировна	- ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола
--------------------------------	---

Деревьева Светлана Сергеевна	- делопроизводитель администрации города Боготола
---------------------------------	--

Толстикова Галина Анатольевна	- заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола
----------------------------------	---