



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество «Территориальный
градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

МК № 28 от 16.08.2019

шифр: 1438-19

Заказчик: Администрация города Боготола

Объект: Внесение изменений в генеральный план
городского округа город Боготол

Положение о территориальном планировании

г. Красноярск 2019 г.

Инв. № 17/17254

Экз. № _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 28 от 16.08.2019

шифр: 1438-19

Заказчик: Администрация города Боготола

Объект: Внесение изменений в генеральный план
городского округа город Боготол

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А.И. Кузакова

г. Красноярск 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Заместитель директора по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления – начальник мастерской градостроительного проектирования.

А.С. Пагурец

Зам. начальника по организации разработки градостроительной документации

Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта

А.И. Кузакова

Ведущий архитектор градостроитель

П.Ю. Николаева

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

О.В. Конопченко

Транспортная инфраструктура:

Начальник отдела транспортного развития территории

В. Н. Неня

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

Ведущий проектировщик градостроительства

Н.В. Гилевич

Инженерные сети:

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения

В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

Л. В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (ИТМ ГО и ЧС):

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л. М. Резвых

Состав проекта:

1. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Боготол

1.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв.№
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000	1	17/17241
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:30 000	2	17/17242
3	Карта функциональных зон	1:20 000	3	17/17243
4	Карта функциональных зон	1:10 000	4	17/17244
Материалы по обоснованию генерального плана				
5	Карта положения муниципального образования в структуре Боготольского района	1:50 000	5	17/17245
6	Карта современного состояния и использования территории Карта планировочных ограничений	1:10 000	6	17/17246
7	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000	7	17/17247
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000	8	17/17248
9	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:10 000	9	17/17249
10	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	10	17/17250
11	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:10 000 1:10 000	11	17/17251
12	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:50 000	12	17/17252
13	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	1:20 000	13	17/17253

1.2 Альбом графических материалов (формат А-3) – б/н

1.3 Текстовые материалы:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Положение о территориальном планировании | инв. № 17/17254 |
| 2. Материалы по обоснованию генерального плана | инв. № 17/17255 |

1.4 Электронная версия (CD-диск):

инв. № 1418д

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG)
2. Текстовые материалы в формате Word
3. Сведения о границах населенных пунктов зон в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы)

Содержание

Введение	6
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Боготол, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	11
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	19
Приложение – Техническое задание.....	22

Введение

Выполнение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Боготол разработан на основании муниципального контракта № 28 от 16 августа 2019 г.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Боготол возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

Проект внесения изменений в генеральный план разрабатывается на основании:

1) Постановления о разработке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Боготол Красноярского края от 14.05.2019 № 0561-п.

2) Постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

3) Постановления Правительства Красноярского края от 02.04.2019 г. № 147-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Цели и задачи работы:

1. Корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (при необходимости). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

2. Изменение функционального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений.

3. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории городского округа, с отображением их местоположения и основных характеристик.

4. Учет в генеральном плане муниципального образования актуальных сведений о планируемом размещении:

– объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;

– объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;

– объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП Красноярского края.

5. Приведение графических материалов генерального плана городского округа город Боготол в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

6. При внесении изменений в генеральный план предусмотреть: зонирование территории населенного пункта в части увеличения территории жилищного строительства с учетом потребности, подготовкой площадок для жилищного строительства и установления перечня основных видов разрешенного использования земельных участков под малоэтажную и среднеэтажную застройку; лесоустройство городских лесов.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Боготол;
3. карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа город Боготол;
4. карту функциональных зон городского округа город Боготол.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2030 г.
- Расчетный срок - 2040 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

–в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

–в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

–в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.; 26 января №96-р;13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));

–в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));

–в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

–в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74 ФЗ.

5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
11. Федеральным законом от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
13. Федеральным законом от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
14. Федеральным законом от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
15. Федеральным законом от 30.12.2015г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
16. Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
17. Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
18. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
19. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
20. Закон Красноярского края № 12-2510 от 12.11.2004 года «Об установлении границ муниципального образования город Боготол и наделении его статусом городского округа».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04. 2014г. N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015г. N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастра учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

25. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 N 61 "Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта".

26. Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016г. N 696-п "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»".

27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 07.12.2016г. №793».

28. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

29. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";

30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23.03.2016г. №163 и от 04.05.2018г. №236.

31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

33. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

34. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

35. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. N 1034/пр.

36. СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" ("СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий").
 37. СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" ("СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий").
 38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
 39. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
 40. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
 41. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
 42. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
 43. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014г. №631-п.
 44. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утверждены заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994г. № 36.
 45. Местные нормы градостроительного проектирования.
- Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Боготол, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты образования	Дошкольное и школьное образование	Реконструкция здания объекта образования	в микрорайоне «Южный», ул. Промышленная, 6А	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на I очередь
			Новое строительство ДОУ	в районе ул. Советская, 125	190 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство предлагается настоящим проектом внесения изменений, для удовлетворения потребности расчётного населения в местах ДОУ на расчётный срок
			Строительство средней общеобразовательной школы	в микрорайоне «Южный»	550 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на I очередь

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Внешкольное образование	Строительство внешкольного учреждения	в Центральном планировочном районе по ул. Деповская,21	объект	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на расчётный срок
			Реконструкция здания УПК	в Северном планировочном районе ул. 1-я Зарельсовая, 48	объект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не требуется	на I очередь
		Среднее, профессиональное образование	Строительство учебных мастерских КГБПОУ «Боготольский техникум транспорта» *	г. Боготол, ул. Вокзальная,19 и ул. Лесная,3	объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Мероприятие предусмотрено в СТП Красноярского края на I очередь
			Строительство общежития КГБПОУ «Боготольский техникум транспорта» *	г. Боготол, ул. Вокзальная,21 и 23	250 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Мероприятие предусмотрено в СТП Красноярского края на I очередь
2	Объекты социального обеспечения	Социальное обслуживание и поддержка населения	Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних)*	г. Боготол, ул. Комсомольская, 173б	объект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не требуется	Мероприятие предусмотрено в СТП Красноярского края расчётный срок
3	Объекты физической культуры и спорта	Спортивного назначения	Строительство быстровозводимой крытой спортивной площадки	в Северной части города	3600 м ² общей площади	Рекреационная зона	Не требуется	Мероприятие предусмотрено настоящим проектом внесения изменения в генеральный план

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г. Боготоле *	г. Боготол, в микрорайоне «Южный»	3934 м ² общей площади и 375 м ² зр. воды,	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на I очередь и Проектом внесения изменения в СТП Красноярского края (2020-2030гг.)
			Строительство универсального спортивного зала	г. Боготол, в микрорайоне «Южный»	2238 м ² общей площади	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Мероприятие предусмотрено настоящим проектом внесения изменения в генеральный план на I очередь (основание письмо администрации г. Боготола от 29.03.2021 №1619, см. приложение 22 Тома – материалы по обоснованию)

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			Строительство открытой спортивной площадки (на месте стадиона «Локомотив»)	в микрорайоне «Южный»	площадка 19000 м ²	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Мероприятие предусмотрено настоящим проектом внесения изменения в генеральный план на I очередь
4	Объекты культуры и развлечений	Культурное развитие	Реконструкция парка культуры и отдыха населения	в Центральной части города	объект	Рекреационная зона	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на I очередь
5	Объекты, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб	Противопожарная безопасность	Строительство пожарного депо	в Северной части города в районе ул. 1-я Зарельсовая	Объект на 6 автомобилей	Коммунально-складская зона	Определяется на дальнейшей стадии проектирования	-//-
6	Иные объекты	Качественное обслуживание	Строительство гостиницы	в Центральном планировочном районе, ул. Комсомольская	120 мест	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не требуется	-//-

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Муниципальное жилищное строительство, для ликвидации аварийно-жилищного фонда	32-х квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Дёповская,14	Площадь ЗУ - 1500 м ²	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на I очередь и расчётный срок
	40- квартирный жилой дом (малоэтажная жилая застройка)		ул. Дёповская,5	Площадь ЗУ - 3080 м ²	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
	30-ти квартирный жилой дом (малоэтажная жилая застройка)		ул. Дёповская,13	Площадь ЗУ - 2285 м ²	-//-			
	70-ти квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)		ул. Сибирская,2	Площадь ЗУ - 3839 м ²	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			
	60- квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)		ул. Сибирская,4	Площадь ЗУ - 3600 м ²	-//-			
	70- квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)		ул. Ефремова,7в	Площадь ЗУ - 4000 м ²	-//-			

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			40- квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Ефремова,9	Площадь ЗУ - 2500 м ²	-//-		
			80 - квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Советская,60	Площадь ЗУ - 4000 м ²	-//-		
			80 - квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Садовая,59	Площадь ЗУ - 2500 м ²	-//-		
			75 - квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Колхозная,10	Площадь ЗУ - 4500 м ²	-//-		
			80 - квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Колхозная,11	Площадь ЗУ - 4000 м ²	-//-		
			60 - квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Советская,137/3	Площадь ЗУ - 5800 м ²	-//-		
			60 - квартирный жилой дом (среднеэтажная жилая застройка)	ул. Советская,137/4	Площадь ЗУ - 5700 м ²	-//-		
7	Объекты рекреации и массового отдыха	Организация общественных пространств.	Благоустройство лесного массива «Березовая роща»	в Южном планировочном районе	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	Рекреационная зона	Не требуется	Мероприятие предусмотрено Стратегией «Социально-экономического

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Благоустройство						развития муниципального образования города Боготол Красноярского края до 2030 года» на I очередь
			Устройство зоны отдыха для населения «Северное ожерелье»	в Северном планировочном районе	Определяется на дальнейших стадиях проектирования	Рекреационная зона	Не требуется	-//-
8	Инженерная инфраструктура	Водоснабжение	Водопровод	г. Боготол	Общая длина 16,5 км	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
		Водоотведение	Канализационные очистные сооружения (КОС)	г. Боготол «Южные» по ул. Фабричная	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
			Канализационная насосная станция (КНС)	г. Боготол	1 шт.	-	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
			Канализация	г. Боготол	Общая длина 5,2 км	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
		Теплоснабжение	Теплопровод	г. Боготол	Общая длина 1,6 км	-	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Газоснабжение	ГРС *	г. Боготол	1 шт.	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Мероприятие предусмотрено в СТП Красноярского края на I очередь
9	Транспортная Инфраструктура	Мостовые сооружения	Путепровод	Станция «Боготол»	Пролетное строение -20 п.м			Строительство
		Улично-дорожная сеть	Магистральные улицы	г. Боготол	2.7 км	-		Строительство
			Жилые улицы	г. Боготол	16.0 км	-		Строительство
10	Объекты инженерной подготовки территории	Водоотведение дождевых стоков	Закрытые ливневые коллекторы	г. Боготол	5772 п.м.	-	-	Строительство
		Водоотведение дождевых стоков	Открытые водоотводные канавы	г. Боготол	16701 п.м.	-	-	Строительство
		Регулирование и выправление	Благоустройство русел водотоков	г. Боготол	3165 п.м.	-	-	Строительство
		Очистка ливневых стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Боготол	9 шт	-	Санитарно-защитная зона	Строительство

Примечание: *объекты федерального и регионального значения, в данной таблице приводятся в информационных целях

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 855,7 га		Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних)	Реконструкция здания УПК
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 31,3 га			1) Строительство гостиницы на 120 мест 2) 30 - квартирный жилой дом по ул. Дёповская,13 3) 40 - квартирный жилой дом по ул. Дёповская,5
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 58,3 га			1) 70 - квартирный жилой дом по ул. Сибирская,2 2) 60- квартирный жилой дом по ул.Сибирская,4 3) 70- квартирный жилой дом по ул. Ефремова,7в 4) 40- квартирный жилой дом по ул. Ефремова,9 5) 80- квартирный жилой дом по ул.Советская,60 6) 80 - квартирный жилой дом по ул. Садовая,59 7) 75 - квартирный жилой дом по ул.Колхозная,10 8) 80- квартирный жилой дом по ул.Колхозная,11 9) 60- квартирный жилой дом по ул.Советская,137/3 10) 60- квартирный жилой дом по ул.Советская,137/4 11) 32 - квартирный жилой дом по ул. Дёповская,5 13) Реконструкция здания объекта образования

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 26,2 га		1) Строительство учебных мастерских КГБПОУ «Боготольский техникум транспорта» 2) Строительство общежития КГБПОУ «Боготольский техникум транспорта» на 250 мест	
5	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 23,4 га		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г. Боготоле	1) Новое строительство ДОУ на 190 мест 2) Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест 3) Строительство внешкольного учреждения 4) Строительство открытой спортивной площадки (на месте стадиона «Локомотив») – 19000м ² 5) Строительство универсального спортивного зала
6	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны – 58,5 га			1) Реконструкция парка культуры и отдыха населения 2) Устройство зоны отдыха для населения «Северное ожерелье» 3) Строительство быстровозводимой крытой спортивной площадки 4) Благоустройство лесного массива «Березовая роща»
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 32,6 га			
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 73,2 га			
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Площадь зоны – 235,8 га			
10	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 16,9 га		ГРС – 1 шт.	1.КОС «Южные» – 1 объект 2.КНС – 5 шт.
11	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 264,5 га			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
12	Коммунально-складская зона	Площадь зоны – 26,5 га			Строительство пожарного депо
13	Производственная зона	Площадь зоны – 259,1 га			
14	Зона кладбищ	Площадь зоны – 37,7 га			
15	Зона городских лесов	Площадь зоны – 2179,4 га			
16	Зона специального назначения	Площадь зоны – 0,5 га			
17	Иные зоны	Площадь зоны – 953,2 га			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Боготол

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление о разработке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Боготол Красноярского края от 14.05.2019 № 0561-п.</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 02.04.2019 № 147-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p><i>Площадь территории – 6281 га,</i> <i>Численность населения – 19819 чел.</i></p>
3	Заказчик	Администрация города Боготола
4	Исходные данные	<p>1. Генеральный план городского округа, утвержденный решением Боготольского городского Совета депутатов от 21.02.2011г. № В-101 в актуализированной редакции. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word.</p> <p>2. Решение об утверждении генерального плана городского округа город Боготол.</p> <p>3. Решения о внесении изменений в генеральный план городского округа, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений.</p> <p>4. Правила землепользования и застройки городского округа в актуализированной редакции. Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF).</p> <p>5. Решение об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Боготол.</p>

		<p>6. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений.</p> <p>7. Картографическая информация, включая топографические карты и планы различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки.</p> <p>8. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков.</p> <p>9. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.</p> <p>10. Данные по программам развития муниципального образования.</p> <p>11. Сведения о современном использовании территории.</p> <p>12. Данные по демографической ситуации.</p> <p>13. Данные по характеристике жилой и общественной застройки.</p> <p>14. Данные по дорожно-транспортной сети, транспортной инфраструктуре.</p> <p>15. Перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища).</p> <p>16. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии.</p> <p>17. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.</p> <p>18. Правовые акты по использованию и развитию территории.</p> <p>19. Планшеты лесоустройства на территорию городского округа с отображением границ лесничеств.</p> <p>20. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями.</p> <p>21. Материалы о границе муниципального образования город Боготол (уточненная измененная граница)</p> <p><i>Порядок предоставления информации.</i></p> <p>Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Исполнителю картографическую информацию требуемого масштаба 1:10000, 1:50000 через секретную часть муниципального образования.</p> <p>Остальные исходные данные предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p>
--	--	--

5	Цели и задачи услуги	<p>Цели и задачи разработки проекта внесения изменений в генеральный план.</p> <p>7. Корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (при необходимости). Подготовка сведений о границе населенного пункта, входящих в состав городского округа, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>8. Изменение функционального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений.</p> <p>9. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории городского округа, с отображением их местоположения и основных характеристик.</p> <p>10. Учет в генеральном плане городского округа актуальных сведений о планируемом размещении:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ; – объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; – объектов местного значения городского округа, предусмотренных СТП Красноярского края. <p>11. Приведение графических материалов генерального плана городского округа в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>12. При внесении изменений в генеральный план предусмотреть:</p> <p>зонирование территории населенного пункта в части увеличения территории жилищного строительства с учетом потребности, подготовкой площадок для жилищного строительства и установления перечня основных видов разрешенного использования земельных участков под малоэтажную и среднеэтажную застройку;</p> <p>лесоустройство городских лесов.</p> <p>Цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>1. Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений.</p>
---	----------------------	---

		<p>Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>2. Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).</p> <p>При внесении изменений в правила землепользования и застройки предусмотреть:</p> <p>внести изменения в актуализированные правила землепользования и застройки городского округа город Боготол;</p> <p>предусмотреть изменения видов разрешенного использования земельных участков под размещения объектов капитального строительства.</p>
6	<p>Нормативно-методическая и правовая база</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>Закон Красноярского края от 24.12.2004 № 13-2868 (в ред. от 08.11.2007) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования город Боготол и находящихся в его границах иных муниципальных образований».</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон заотопления, подтопления»; 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

	<p>Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>11. Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».</p> <p>12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа или городского округа, сведения о границах территориальных зон».</p> <p>13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».</p> <p>15. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».</p> <p>17. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей</p>
--	---

		<p>информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".</p> <p>18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).</p> <p>19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>21. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».</p> <p>22. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».</p> <p>23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>24. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима услуги дошкольных образовательных организаций".</p> <p>25. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".</p> <p>26. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".</p> <p>27. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23</p>
--	--	--

		<p>декабря 2014 г. №631-п.</p> <p>28. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.</p> <p>29. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Принципы градостроительного планирования развития территории	<p>1. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития городского округа с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона и района.</p> <p>2. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений; возможность территориального переустройства, стратегии градостроительного развития в условиях реконструкции и сноса ветхого жилья.</p> <p>3. Подготовка предложений по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка предложений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.</p>
8	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Внесение изменений в Генеральный план городского округа выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>1.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>1.2. Картографические материалы (для карт городского округа выполняются в масштабе 1:50000; для карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:10000.</p> <p>1) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа;</p> <p>2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;</p> <p>3) карта функциональных зон городского округа.</p>

На картографических материалах должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской

Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8_1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах:

– 1:50000 - для карт городского округа;

– 1:10000 - для карты населенного пункта.

1.4 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:

2.1. Текстовые материалы.

2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.1.2. Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.2. Графические материалы (для карт городского округа выполняются в масштабе 1:50000; для карт населенного пункта выполняются в масштабе 1:10000.

2.2.1 Карта градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в

		<p>обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>2.3 Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>1. Требования к форме предоставляемых результатов работ внесению изменений в генеральный план.</p> <p><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта генерального плана на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • материалы проекта внесения изменений в генеральный план, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. • сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. <p><i>После утверждения внесения изменений в генеральный план результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:</i></p> <p>1.1 Внесение изменений в генеральный план, состоящее из:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; – 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе,

		<p>оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. <p>1.2 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).</p> <p>Результаты услуги сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
10	Процедура согласования и приемки результатов работ	<p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Контрактом между Исполнителем и Заказчиком.</p> <p>Результатом работ считается проект внесения изменений в генеральный план и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащие сведения о границах населенных пунктов (в т.ч. границах образуемых населенных пунктов) и о границах территориальных зон.</p> <p>Сроки согласования проекта внесения изменений в генеральный план с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение проекта внесения изменений в генеральный план, а также внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>До утверждения внесения изменений в генеральный план городского округа Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта внесения изменений в генеральный план, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в генеральный план.</p> <p>До утверждения внесения изменений в правила</p>

		<p>землепользования и застройки городского округа Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в правила землепользования и застройки.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие услуги.</p> <p>1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Гарантийные обязательства не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p>
--	--	---

Исполняющий полномочия Главы города Боготола

Е.М. Деменкова