

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 13 » \_\_\_12\_\_\_2024 г. г. Боготол № 1459-п**

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, 157»

В соответствии со ст. 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», руководствуясь ст. 43, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» от 24.10.2024 № 06-01/13294, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут, площадью 199 кв.м, на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246601001, адрес юридического лица: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, помещ. 55) в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, 157», в границах земельного участка 24:06:0000000:2334, и в границах кадастрового квартала 24:06:2801003, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках, государственная собственность на которые неразграничена и на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, общей площадью 199 кв.м, с кадастровым номером:

- 24:06:0000000:2334, Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Комсомольская, площадью 99 кв.м;

- в границах кадастрового квартала 24:06:2801003, площадью 100 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом АО «КрасЭко» использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: срок строительства ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ - 1 (один) месяц.

3. Порядок установления охранной зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (приложение № 2).

5. Плата за публичный сервитут в общем размере 253 (двести пятьдесят три) рубля 75 копеек за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: казн/счет 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация города Боготола лиц/счет 04193010370) в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, кор/счет 40102810245370000011, БИК 010407105; ИНН/КПП 2444004635/244401001; КБК 11711105410040000120; ОКТМО 04706000.

6. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем месяц после завершения строительства линейного объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола:

8.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Боготола <https://bogotolcity.gosuslugi.ru/> в сети Интернет и опубликовать в общественно-политической газете города Боготола и Боготольского района Красноярского края «Земля боготольская».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Боготола по оперативным вопросам и вопросам ЖКХ.

11. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Боготола А.А.Шитиков

Климец Татьяна Александровна

6-34-02

Можарова Светлана Викторовна

6-34-05

3 экз.

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Боготола

от «\_13\_» \_12\_ 2024 г. № 1459-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ

в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край,

г .Боготол, ул. Комсомольская, 157»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Боготол г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 199 ± 5 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г .Боготол, ул.Комсомольская, 157», площадью 199 кв.м, в границах земельного участка 24:06:0000000:2334, в границах кадастрового квартала 24:06:2801003, сроком на 49 лет. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-166 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 689354.65 | 79546.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 689339.37 | 79553.47 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 689334.19 | 79542.83 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 689349.57 | 79535.59 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 689354.65 | 79546.02 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-166 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

| План границ публичного сервитута |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:500 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet | Граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
| ***24:06:001*** | Обозначение кадастрового квартала |
| sheet | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения |
| Дата 23.10.2024г. | |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Боготола

от «\_13\_» \_12\_ 2024 г. № 1459-п

Порядок расчета платы за публичный сервитут

в отношении земель и земельных участков,

не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала) | Кадастровая стоимость 1 кв.м. (средний показатель / уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию) | Расчет платы за публичный сервитут  (49 лет) | Плата за публичный сервитут (период - 49 лет), руб.коп. | |
| 1. | 24:06:0000000:2334 | 99 | 254,51 | 254,51 х 99 х 0,01 х 49 | 123,46 | |
| 2. | 24:06:2801003 | 100 | 265,89 | 265,89 х 100 х 0,01 х 49 | 130,29 | |
| **Итого:** | | | | | | **253,75** | |

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута