

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 31 » \_\_\_10\_\_\_2024 г. г. Боготол № 1234-п**

Об утверждении Порядка мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Боготол

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях получения оперативной информации и контроля надежности объектов и систем теплоснабжения на территории города, руководствуясь ст. 43, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования город Боготол согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям руководствоваться в своей повседневной деятельности Порядком мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования город Боготол в период прохождения отопительного периода.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола https://bogotolcity.gosuslugi.ru (раздел ЖКХ) в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2024.

Исполняющий полномочия

Главы города Боготола А.А. Шитиков

Чибисова Вера Петровна

Кульша Ольга Николаевна

2-49-38

4 экз.

Приложение

к постановлению администрации

города Боготола

от «\_31\_»\_\_10\_\_ 2024 г. № 1234-п

ПОРЯДОК

мониторинга состояния системы теплоснабжения

муниципального образования город Боготол

Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», устанавливает порядок проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования город Боготол (далее - Порядок)

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия администрации города Боготола и теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования города Боготола независимо от форм собственности, при создании и функционировании систем мониторинга состояния систем теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки и прогнозы состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее - система мониторинга).

Мониторинг - процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения.

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании состояния мониторинга систем теплоснабжения.

Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей.

Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества, и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения.

Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

2. Основные понятия

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

"мониторинг системы теплоснабжения" - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо, независимо   
от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо   
от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

"система теплоснабжения" - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

"тепловая сеть" - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

"техническое обслуживание" - комплекс операций или операция   
по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки)   
при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

"текущий ремонт" - ремонт, выполняемый для поддержания технических   
и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой   
и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

"капитальный ремонт" - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких   
к проектным, с заменой и восстановлением любых составных частей;

"технологические нарушения" - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

"инцидент" - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

"технологический отказ" - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

"функциональный отказ" - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

"авария на объектах теплоснабжения" - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

"неисправность" - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

3. Основные цели системы мониторинга

Основными целями системы мониторинга системы теплоснабжения являются:

- контроль за состоянием и функционированием системы теплоснабжения;

- повышение надежности и безопасности системы теплоснабжения;

- снижение количества аварийных ремонтов и переход к планово-предупредительным ремонтам;

- снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ за счет реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

4. Основные задачи системы мониторинга

Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об авариях и неисправностях, возникающих на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса формирования планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

5. Функционирование системы мониторинга

5.1. Функционирование системы мониторинга осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

5.2. На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация города Боготола.

5.3. На объектовом- уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют теплоснабжающие организации.

5.4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор и предоставление данных;

- хранение, обработку и предоставление данных;

- анализ и выдачу информации для принятия решений.

6. Сбор, хранение и обработка данных

6.1. Сбор данных организуется на бумажных и электронных носителях.

6.2. На объектовом уровне собирается следующая информация:

- Реестр учета аварийных ситуаций, технологических отказов, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, технологических отказов, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей;

- Данные о проведенных ремонтных (в т.ч. капитальных) работах на объектах теплоснабжения, исполнительная документация по проведенным ремонтным работам;

- Данные о вводе в эксплуатацию законченного строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объектов теплоснабжения.

6.3. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

- Реестр учета аварийных ситуаций, технологических отказов, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, технологических отказов, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей;

- Данные о проведенных капитальных ремонтных работах на объектах теплоснабжения, исполнительная документация по проведенным капитальным ремонтным работам;

- Данные о вводе в эксплуатацию законченного строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объектов теплоснабжения.

6.4. Теплоснабжающие организации ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в администрацию города Боготола в электронном виде и на бумажном носителе информацию в соответствии с подпунктами 6.3. настоящего Порядка по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.

6.5. Предоставляемые данные заверяются руководителем теплоснабжающие организации.

6.6. Материалы мониторинга хранятся в администрации города Боготола, а также в теплоснабжающих организациях в электронном и бумажном виде не менее 5 лет.

7. Сроки проведения мониторинга

Комиссии, созданные для обеспечения согласованности действий муниципального образования город Боготол и организаций, учреждений жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы (далее – организации), осуществляют контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период и оценку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в период с мая по ноябрь.

8. Основные требования к эксплуатации тепловых сетей.

Ответственность потребителей тепловой энергии и эксплуатационного предприятия за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется балансовой принадлежностью последних и должна быть зафиксирована в договоре на пользование тепловой энергией.

В процессе эксплуатации персонал обязан:

- поддерживать в исправном состоянии оборудование и конструкции тепловых сетей, своевременно проводя их осмотр и ремонт;

- статистически вести наблюдение за работой компрессоров, опор, арматуры, дренажей, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняя замеченные дефекты;

- не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, своевременно отключая неработающие участки трубопроводов, удаляя воду, попадающую и скапливающуюся в каналах и камерах тепловых сетей, предотвращая попадания туда грунтовых и верховых вод, своевременно выявляя и восстанавливая разрушенную тепло- и гидроизоляцию.

Дефекты, угрожающие возникновению аварий, должны устраняться немедленно.

Раскопки посторонним организациям на трассах трубопроводов тепловых сетей или вблизи их могут производиться только с предварительного письменного разрешения эксплуатационного предприятия и под наблюдением его представителя.

Ежегодно, после окончания отопительного периода, должны быть произведены испытания трубопроводов на плотность и прочность для выявления дефектов, подлежащих устранению при капитальном ремонте. После ремонта испытания должны быть повторены с проверкой плотности установленной запорной и регулирующей арматуры.

Все системы теплопотребления на период промывки должны быть от трубопроводов надежно отключены.

9. Техническая документация.

Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и Абонентов тепловой энергии, являются:

- настоящее положение;

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- утвержденные схемы систем теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

Приложение

к Порядку проведения мониторинга

состояния системы теплоснабжения

муниципального образования город

Боготол

Форма 1. Реестр учета аварийных ситуаций, технологических отказов

Мониторинг состояния системы теплоснабжения за 20\_\_\_ г.

наименование месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок предоставления: до 5 числа ежемесячно

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Наименования  объекта | Адрес  (месторасположение)  объекта | Причины, приведшие  к возникновению  аварийной  ситуации,  технологическому  отказу | Меры, принятые  по ликвидации аварийной ситуации, технологического отказа | Период отключения потребителей от теплоснабжения | | | | Количество  отключенных потребителей | Перечень  отключенных потребителей | Примечание,  рекомендации,  комментарии |
|  | Дата  отключения | Время  отключения | Дата  подключения | Время  подключения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия, инициалы

Ответственный исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия, инициалы

тел.

Форма 2. Данные о проведении капитальных ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

Мониторинг состояния системы теплоснабжения за 20\_\_\_ г.

наименование месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок предоставления: до 5 числа ежемесячно

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования мероприятия | Адрес  (месторасположение)  объекта | Дата начала  проведения  капитального  ремонта | Ориентировочная дата окончания проведения капитального ремонта | Фактическая дата окончания проведения капитального ремонта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия, инициалы

Ответственный исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия, инициалы

тел.

Форма 3. Данные о вводе в эксплуатацию законченного строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объекта теплоснабжения

Мониторинг состояния системы теплоснабжения за 20\_\_\_ г.

наименование месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок предоставления: до 5 числа ежемесячно

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Адрес  (месторасположение) объекта | Законченное строительство  объекта  теплоснабжения | Расширение  объекта  теплоснабжения | Реконструкция  объекта  теплоснабжения | Техническое перевооружение объекта  теплоснабжения | Разрешительная документация на проведение мероприятия на объект теплоснабжения | Дата ввода в эксплуатацию  объекта  теплоснабжения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия, инициалы

Ответственный исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия, инициалы

тел.