

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 01 » \_\_\_04\_\_\_2024 г. г. Боготол № 0379-п**

Об установлении публичного сервитута в границах земельных участков 24:44:0800007:333, 24:44:0800007:987, 24:44:0800007:1009, 24:44:0000000:5488, 24:44:0000000:5386 и в границах кадастровых кварталов 24:44:0800007, 24:44:0900034 в целях строительства и эксплуатации тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения здания церкви (тепловые сети в составе объекта: «Строительство тепловой сети для теплоснабжения здания церкви, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Кирова, 1»)

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», руководствуясь п. 10 ст. 41, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» от 25.01.2024 № 020/871, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут, площадью 930 кв.м, на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246601001, место нахождения: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, Мира пр., д. 10, пом.55), в границах земельных участков: 24:44:0800007:333, 24:44:0800007:987, 24:44:0800007:1009, 24:44:0000000:5488, 24:44:0000000:5386 и в границах кадастровых кварталов: 24:44:0800007, 24:44:0900034, сроком на 49 лет, в целях строительства и эксплуатации тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения здания церкви (тепловые сети в составе объекта: «Строительство тепловой сети для теплоснабжения здания церкви, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Кирова, 1»).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью - 930 кв.м, с кадастровыми номерами:

- 24:44:0000000:5386, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Деповская;

- 24:44:0000000:5488, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Вокзальная;

- 24:44:0800007:1009, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Боготол, г. Боготол, ул. Кирова, земельный участок 1А;

- 24:44:0800007:987, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Кирова, 1А;

- 24:44:0800007:333, Россия, Красноярский край, г. Боготол, ул. Кирова, 1;

- в границах кадастровых кварталов: 24:44:0800007, 24:44:0900034, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Порядок установления охранной зоны с особыми условиями использования территории содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (приложение № 2).

5. Плата за публичный сервитут в общем размере 2381 (две тысячи триста восемьдесят один) рубль 72 копейки за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: казн/счет 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация города Боготола лиц/счет 04193010370) в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, кор/счет 40102810245370000011, БИК 010407105; ИНН/КПП 2444004635/244401001; КБК 11711105410040000120; ОКТМО 04706000.

6. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее, чем месяц после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола:

8.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола <https://bogotolcity.gosuslugi.ru/> в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Боготола по оперативным вопросам и вопросам ЖКХ.

11. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава города Боготола Е.М. Деменкова

Касатова Надежда Владимировна

Можарова Светлана Викторовна

6-34-05

3 экз.

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Боготола

от «\_01\_» \_04\_ 2024 г. № 0379-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации тепловой сети в составе объекта: «Строительство тепловой сети для теплоснабжения здания церкви, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Кирова, 1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Красноярский край, Боготол г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 930 ± 11 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях строительства и эксплуатации тепловой сети в составе объекта: «Строительство тепловой сети для теплоснабжения здания церкви, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Кирова, 1», площадью 930 кв.м, в границах земельных участков 24:44:0800007:333, 24:44:0800007:987, 24:44:0800007:1009, 24:44:0000000:5488, 24:44:0000000:5386 и в границах кадастровых кварталов 24:44:0800007, 24:44:0900034, сроком на 49 лет. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК 166 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 691348.34 | 78419.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 691347.84 | 78422.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 691347.32 | 78425.90 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 691346.81 | 78428.89 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 691336.19 | 78436.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 691344.31 | 78448.03 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 691333.44 | 78454.89 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 691324.46 | 78441.66 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 691327.83 | 78439.36 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 691324.54 | 78434.46 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 691337.25 | 78426.23 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 691340.71 | 78405.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 691341.61 | 78405.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 691343.89 | 78391.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 691349.63 | 78378.24 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 691360.69 | 78378.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 691360.66 | 78376.93 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 691367.35 | 78376.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 691367.31 | 78379.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 691367.89 | 78379.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 691367.84 | 78383.70 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 691367.84 | 78384.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 691361.46 | 78384.55 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 691359.11 | 78386.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 691355.37 | 78386.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 691352.39 | 78393.60 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 27 | 691350.28 | 78406.95 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 691354.14 | 78407.56 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 691352.64 | 78417.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 691348.34 | 78419.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК 166 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

| Схема расположения границ публичного сервитута | |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet | Граница публичного сервитута |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| ***24:44:090*** | Обозначение кадастрового квартала |
| sheet | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Проектное местоположение инженерного сооружения |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Боготола

от «\_01\_» \_04\_ 2024 г. № 0379-п

Порядок расчета платы за публичный сервитут

в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала) | Кадастровая стоимость 1 кв.м. (средний показатель / уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию) | Расчет платы за публичный сервитут  (49 лет) | Плата за публичный сервитут (период - 49 лет), руб.коп. |
| 1. | 24:44:0800007:333 | 567 | 654,83 | 654,83 х 567 х 0,01% х 49 | 1819,37 |
| 2. | 24:44:0800007:1009  24:44:0800007:987 | 37 | 340,30  27,27 | 340,3 х 18,5 х  0,01% х 49  27,27 х 18,5 х 0,01% х 49 | 30,87  2,45 |
| 3. | 24:44:0000000:5488 | 218 | 254,51 | 254,51 х 218 х 0,01% х 49 | 271,95 |
| 4. | 24:44:0000000:5386 | 59 | 254,51 | 254,51 х 59 х 0,01% х 49 | 73,50 |
| 5. | 24:44:0800007 | 2 | 796,29 | 796,29 х 2 х 0,01% х 49 | 0,32 |
| 6. | 24:44:0900034 | 47 | 796,29 | 796,29 х 47 х 0,01% х 49 | 183,26 |
| **Итого:** | | | | | **2381,72.** |

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута