



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2460087269/ КПП 246001001

Адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15

Тел. факсимольный: (391) 228-62-07, 228-62-24

Факс: (391) 228-62-26, 228-62-19

www.kreseko24.ru, mail@kreseko24.ru

иск № 014 / 1210 / 1 от 28 октября 2019

на № от 2019

И.о. Главы города Боготола
662060, Красноярский край,
г. Боготол, ул. Шикунова, 1

Е.М. Деменковой

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» далее «Заявитель»

Юридический адрес: 660058, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15
ИНН 2466229600 КПП 246001001 ОГРН 1102468021787

Содержание сведений	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении	Решение о ликвидации юридического лица отсутствуют. Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц

<p>физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя</p>	
<p>2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя</p>	<p>Определения судов о возбуждении производства по делам о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют.</p>
<p>3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошлый календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют.</p> <p>Сведения подтверждаются справками налогового органа, территориального органа Пенсионного Фонда РФ, Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженностей.</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Справка об остатках на счете</p>
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Муниципальное образование г.Боготол, Красноярского края</p>

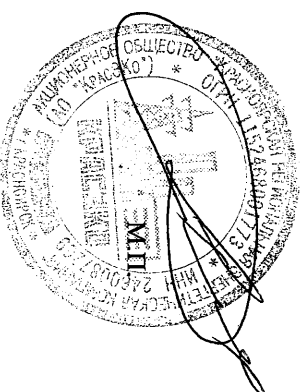
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Приложение 2</p>																
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Приложение 2</p>																
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Не позднее трех рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.</p>																
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения</p>																
<p>1. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения: Котельная по адресу: Красноярский край, г. Боготол, котельная №8</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="657 974 699 1272">Характеристика</td> <td data-bbox="657 1272 699 2022">Значение</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 974 657 1272">Установленная мощность, Гкал/ч</td> <td data-bbox="582 1272 657 2022">35,25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 974 582 1272">Вид топлива</td> <td data-bbox="541 1272 582 2022">Бурый уголь марки 2БР</td> </tr> <tr> <td data-bbox="466 974 541 1272">Наличие Летнего ГВС (+/-)</td> <td data-bbox="466 1272 541 2022">+</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 974 466 1272">Годовая выработка т/энергии, Гкал</td> <td data-bbox="391 1272 466 2022">68 700,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 974 391 1272">Годовой расход топлива, т</td> <td data-bbox="316 1272 391 2022">25 406,88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 974 316 1272">Годовой расход электроэнергии, кВт*ч</td> <td data-bbox="209 1272 316 2022">3 023 240</td> </tr> <tr> <td data-bbox="135 974 209 1272">Годовой расход воды, м³</td> <td data-bbox="135 1272 209 2022">23 348,4</td> </tr> </table>	Характеристика	Значение	Установленная мощность, Гкал/ч	35,25	Вид топлива	Бурый уголь марки 2БР	Наличие Летнего ГВС (+/-)	+	Годовая выработка т/энергии, Гкал	68 700,1	Годовой расход топлива, т	25 406,88	Годовой расход электроэнергии, кВт*ч	3 023 240	Годовой расход воды, м ³	23 348,4
Характеристика	Значение																
Установленная мощность, Гкал/ч	35,25																
Вид топлива	Бурый уголь марки 2БР																
Наличие Летнего ГВС (+/-)	+																
Годовая выработка т/энергии, Гкал	68 700,1																
Годовой расход топлива, т	25 406,88																
Годовой расход электроэнергии, кВт*ч	3 023 240																
Годовой расход воды, м ³	23 348,4																

<p>2. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>В настоящее время теплоснабжение части потребителей г.Богомола осуществляется от угольной котельной №8, установленной мощностью 35,25 Гкал/ч. Эксплуатация данной котельной проблемной низкой надежности эксплуатационной тепловой схемы котельной №8 из-за связанных сетевого и котлового циркуляционных контуров.</p> <p>Реализация предлагаемых мероприятий позволит достигнуть снижения удельных показателей на производство тепловой энергии за счет современного энергосберегающего высокотехнологичного оборудования и обеспечить повышение надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.</p> <p>По городским тепловым сетям: для приведения в соответствие параметров теплоносителя у потребителей, подключенных к системе теплоснабжения по закрытой схеме, а также в целях соблюдения требований к системам горячего водоснабжения Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», предусматривается строительство циркуляционного трубопровода линии ГВС, а также установка дополнительных циркуляционных насосов системы ГВС в ЦТП.</p>
<p>3. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта), тыс.руб. без НДС</p>	<p>Приложение 3. Мероприятия реализуются за счет собственных средств заявителя в рамках инвестиционной программы</p>
<p>4. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Инновационные технологии не применяются</p>

Приложения:

1. Проект Концессионного соглашения – 1 экз. на 87 л.;
2. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения- 1экз на 4л.;
3. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения- 1 экз. на 4л.

Директор по развитию



Д.В. Авралов

Приложение №2 к Предложению о заключении
 концессионного соглашения с ЛПОМ,
 выступающим с инициативой заключения
 концессионного соглашения

**Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать
 (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества,
 технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления
 деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики**

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

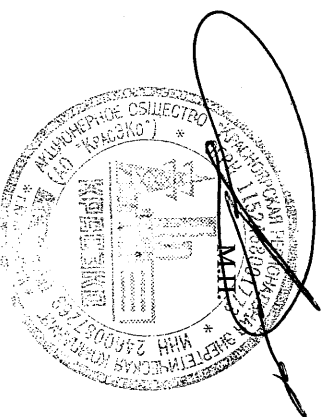
№ п/п	Ресурвный №	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес	Протяженность (м)	Свидетельство о государственной регистрации права	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	2.456	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:0000000:5285	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, (от котельной ДТВ ОАО "РЖД") от ТК-50 до Т-50-1 (ЦТП№4); от Т-50-1 (ЦТП№4) до ТК-1-шк; от ТК-1-шк до ТК-шк; от ТК-шк до здания школы №4 по ул. Школьная, 70; от ТК-1-шк до ТК- 2-шк; от ТК-2-шк до здания школы № по ул. Кирова, 18; от ТК-2-шк до ТК3-шк; от ТК3-шк до жилого дома по ул. Советская, 19; от ТК3-шк до ТК-4шк; от ТК- 4шк до жилого дома по ул. Кирова, 16; от ТК-4шк до ТК- 5шк; от ТК-5шк до ул. Кирова, 14; от Т50-1 до Т-502	481	№ 24:44:0000000:5285- 24/095/2018-1 от 28.03.2018 (Собственность)	1988	3761300
2	2.474	сооружение коммунального	24:44:0000000:5332	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол,	269	№24:44:0000000:5332- 24/095/2018-1 от	1982	791800

		Хозяйства - тепловая сеть		ул. Ефремова, 4 - транзитом по подвалу - Ефремова, 11		20.11.2018 (Собственность)		
3	2.577	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2104	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК-49-1 - ТК-49	53	№ 24:44:1100004:2104- 24/095/2018-1 от 09.06.2018 (Собственность)	1982	458400
4	2.578	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2110	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК-49 - ТК50		№ 24:44:1100004:2110- 24/095/2018-1 от 14.06.2018 (Собственность)	1982	8600
5	2.579	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2105	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК-50а- Ефремова, 6	23	№ 24:44:1100004:2105- 24/095/2018-1 от 09.06.2018 (Собственность)	1982	112400
6	2.582	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2107	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК-50а- ТК506	54	№ 24:44:1100004:2107- 24/095/2018-1 от 09.06.2018 (Собственность)	1982	467000
7	2.583	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2106	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК506 - Ефремова, 4	30	№ 24:44:1100004:2106- 24/095/2018-1 от 09.06.2018 (Собственность)	1982	259500

8	2.587	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2109	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК50 -Ефремова,2а	13	№ 24:44:1100004:2109-24/095/2018-1 от 13.06.2018 (Собственность)	1982	63500			
9	2.589	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2108	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК50 -Ефремова, 8	23	№ 24:44:1100004:2108-24/095/2018-1 от 13.06.2018 (Собственность)	1982	112400			
10	2.590	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2121	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ТК50 -ТК50а	42	№24:44:1100004:2121-24/095/2018-1 от 01.11.2018 (Собственность)	1982	205300			
11	2.647	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:1100004:2111	Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ЦТП №3 Кирова, 76а-ТК49-1	79	24:44:1100004:2111-24/095/2018-1 от 21.06.2018г.	1982	683300			
12	2.675	сооружение коммунального хозяйства - тепловая сеть	24:44:0000000:1829	Российская Федерация, Красноярский край, край, г. Боготол, тепловая трасса от ЦТП-4 до ул. Интернациональной	320	24:44:0000000:1829-24/095/2018-1 от 08.10.2018 (Собственность)	неизвест.	1407600			
№п/п	Ресурвный №	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес	Общая площадь, м ²	Свидетельство о государственной регистрации права	характеристика	дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	инвентарный номер

13	2.216	Нежилое здание, котельная №8	24:44:0000000:1334	Красноярский край, г. Боготол, ул. Элеваторная, 1	3444,8	Св-во от 29.07.2002г. №24:02.44.5:2002.451	Этажность -4, внутренняя высота 16,2 кв.м.	1974	4576039	2920297,4	1380228
----	-------	------------------------------	--------------------	---	--------	--	--	------	---------	-----------	---------

Директор по развитию



Д.В. Аврамов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (год) выполнения мероприятий, не позднее	Ориентировочные затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб., без НДС (учтенные в схеме теплоснабжения)										Итого, тыс. руб., без НДС					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029						
	до ТК57-1, в целях подключения объекта капитального строительства по ул.Ефремова 4"А" г. Боготол". Реконструкция"																	
	Реализация проектных решений «Тепловые сети 2дУ125 от проектируемой тепловой камеры в районе жилого дома по ул.Ефремова,4 до ТК57-1 в целях подключения объекта капитального строительства по ул.Ефремова 4"А" г. Боготол" Реконструкция». Первый этап"	2020	4488,69															4488,69
	Реализация проектных решений «Тепловые сети 2дУ125 от проектируемой тепловой камеры в районе жилого дома по ул.Ефремова,4 до ТК57-1 в целях подключения объекта капитального строительства по ул.Ефремова 4"А" г. Боготол" Реконструкция». Третий этап"	2024						2148,92										2148,92
	Разработка проектной документации «Реконструкция участка сетей теплоснабжения от ЦТП№3, в сторону жилого дома по ул. Ефремова,4, с переводом на 4х- трубную схему теплоснабжения»	2024						1100,00										1100,00
2.3.	Реконструкция участка сетей теплоснабжения от ЦТП№3, в сторону жилого дома по ул. Ефремова,4, с переводом на 4х- трубную схему теплоснабжения	2025-2029								2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	1900,00			9900,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (год) выполнения мероприятия, не позднее	Ориентировочные затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб., без НДС (учётные в схеме теллоснабжения)										Итого, тыс. руб., без НДС	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
	Итого затраты на реализацию мероприятий, тыс.руб (без НДС):		4838,69	1828,37	6302,48	6177,97	9253,16	8004,24	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	1900,00	44304,91

Директор по развитию

Д.В. Аврамов