

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

07.11.2019 г. Боготол № 18-237

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Боготол (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 70 Устава города Боготола, рассмотрев ходатайство администрации города, Боготольский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.

2. Утвердить [форму перечня](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=85154;fld=134;dst=100034) муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боготольского городского Совета депутатов по бюджету, финансам и налогам (председатель Урсаленко П.Ю.)

4.Опубликовать решение в официальном печатном издании «Земля боготольская», разместить на официальном сайте муниципального образования город Боготол [www.bogotocity.ru](http://www.bogotocity.ru) в сети Интернет.

5.Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия Председатель

Главы города Боготола Боготольского городского

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Деменкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Рябчёнок

Приложение №1

к решению Боготольского

городского Совета депутатов

от 07.11.2019 № 18-237

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

**Муниципальное имущество** - недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Боготол, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и включенное в Перечень.

**Земельные участки** – земельные участки, включенные в Перечень, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации города Боготола (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

**Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** **(далее – СМиСП)** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

**Формирование перечня** – включение или исключение Муниципального имущества и Земельных участков из Перечня.

**Ведение Перечня** – отражение информации о Муниципальном имуществе и Земельных участках, включенных в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

**Комиссия по вопросам распоряжения муниципальным имуществом –** орган, ответственный за формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня – администрация муниципального образования город Боготол.

1.3. Муниципальное имущество и Земельные участки, включенные в Перечень, могут передаваться только СМиСП в долгосрочную аренду и не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения Муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=64757B73051E306290CDB2C06AC67F996037CA2FAFF16FB6D45A48A2C1A098AAD02193D6849F74E0zBB0N) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а Земельные участки - в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=A211640A42F552735F321CACFDC75C9AB00D9D01CC1B80DA45B68097E103C43C4E08E616C165y2G), [8](consultantplus://offline/ref=A211640A42F552735F321CACFDC75C9AB00D9D01CC1B80DA45B68097E103C43C4E08E616C165y0G) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A211640A42F552735F321CACFDC75C9AB00D9D01CC1B80DA45B68097E103C43C4E08E613C05B63y7G) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В отношении Муниципального имущества и Земельных участков запрещена переуступка права пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды Муниципального имущества и Земельных участков (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления Муниципального имущества и (или) Земельных участков в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется Муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением.

1. **Порядок формирования Перечня**

2.1 Перечень формируется на основе реестра муниципальной собственности муниципального образования город Боготол.

2.2. В перечень включается Муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении Муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень включаются Земельные участки, соответствующие следующим критериям:

- земельные участки, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации города Боготола (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободные от прав третьих лиц;

- границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FF4556CB5E304496C55CF747BE40C0BE8F3FA5DABA0B75E6997C1877FCt62FJ) «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, или, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка есть сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок (полностью) не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке отсутствуют здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, или в случае размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=FF4556CB5E304496C55CF747BE40C0BE8F3FA5DCB20775E6997C1877FC6F69C209A30C7123BBt92AJ) Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=FF4556CB5E304496C55CF747BE40C0BE8F3FA5DABF0B75E6997C1877FCt62FJ) Российской Федерации;

- земельный участок не изъят из оборота, или в случаях, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок не предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок не изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В Перечень может быть включено Муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась.

2.4. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органа местного самоуправления, арендаторов Муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения муниципального образования город Боготол в бытовых услугах, услугах социального обслуживания, образования, медицины;

- социальная значимость Муниципального имущества.

Для включения в Перечень Муниципального имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого Муниципального имущества в Перечень направляются в комиссию по рассмотрению вопросов распоряжения муниципальным имуществом и рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты поступления таковых.

2.6. Предложения по корректировке Перечня поступившие от лиц, перечисленных в п. 2.5, подлежит рассмотрению на заседании комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Боготол.

2.7. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся при включении в реестр муниципального имущества объектов, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такое имущество не будет использоваться для деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Муниципальное имущество и (или) Земельные участки подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

- изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;

- утраты или гибели имущества;

-возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- выкуп Муниципального имущества и (или) Земельного участка СМиСП.

2.9. Комиссия по вопросам распоряжения муниципальным имуществом вправе исключить сведения о Муниципальном имуществе и Земельном участке из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений в Перечень в отношении Муниципального имущества и (или) Земельного участка от СМиСп, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Муниципального имущества и (или) Земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении Муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции», Земельным кодексом.

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Перечень ведется в электронном виде. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из Перечня при внесении дополнений в установленном Положением Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации города Боготола.

3.3. Утвержденный Перечень ведется на электронном и бумажном носителях по форме, указанной в приложении 2 к настоящему решению.

3.4. Перечень и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на сайте администрации города Боготола.

Приложение №2

к решению Боготольского

городского Совета депутатов

от 07.11.2019 № 18-237

**Форма перечня**

муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования город Боготол, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | Основная характеристика объекта недвижимости, кв. м. | Наименование объекта учета | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Правообладатель | | | Документы-основание | | Правообладатель | | | Документы-основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН/ОГРНИП | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |