

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.07.2015 г. Боготол № 23-350

О внесении изменений в Генеральный план города Боготола

В целях внесения изменений в Генеральный план города Боготола, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 16.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 39.3, 39.4 Устава города Боготола, Боготольский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Боготольского городского Совета депутатов от 21.02.2011 № В-101 « Об утверждении Генерального плана города Боготола» следующие изменения:

1.1. раздел 3.5 части III тома I «Архитектурно – планировочная часть» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Боготольского городского Совета депутатов по бюджету, финансам и налогам (председатель Бальчонок А.Б.) и по вопросам промышленности, транспорта, связи и коммунального хозяйства (председатель Рябчёнок А.М.).
2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании газете «Земля боготольская».

Временно исполняющий

полномочия Главы города Боготола,

председателя Боготольского

городского Совета депутатов В.В. Коновалов

Приложение

к решению Боготольского

городского Совета депутатов

от 31.07.2015 № 23-350

«**3.5. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания**

Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения в г. Боготоле достаточно разнообразна, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания. Обеспеченность населения основными учреждениями обслуживания (таблица № 3.5.2) колеблется от 22,0 % (бассейны) до 160,5%% (магазины промышленных и продовольственных товаров).

Характеристика объектов культурно-бытового назначения с точки зрения материально-технического состояния зданий по данным БТИ и натурального обследования такова: при общем строительном объеме – 275,0 т. м3, в приспособленных помещениях расположено 25,9 т. м3 (9,4%).

Сводная характеристика учреждений обслуживания

по состоянию на начало 2006г.

Таблица № 3.5.1

| № п/п | Наименование учреждений | Кол-во объект. / мощность | Полезная площадь, м2 | Строительный объем, всего, м3 | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общеобразовательные школы, мест | 6/ 3200\* | 23437,9 | 77345,1 | В настоящее время обучение школьников происходит в двух приспособленных помещениях не соответствующих нормам  СанПиН, вместимость 4-учреждений по факту составляет **2355** мест. |
| в т.ч. в приспособленных | 2/845 | 4811,5 | 15877,9 |
| 2 | Внешкольные учреждения, мест | 2/1268 | 2185,0 | 7210,5 | 1/333,2 |
| в т.ч. в приспособленных | 1/н.д. | 101,0 | 333,2 |  |
| 3 | Детские дошкольные учреждения, мест | 4/756 | 6998 | 23093,4 | - |
|  | В т.ч. 1 детсад на реконструкции | 1/140 |  |  |  |
| 4 | Средние специальные и профессионально-технические учреждения | 2/1094 | 4738,1 | 15635,7 |  |
| в т.ч. приспособленных |  | 2086,6 | 6886,0 |
| 5 | Учреждения культуры и искусства, пос. мест | 8/1250 | 3719,0 | 12272,7 | Культурно-досуговый центр расположен в приспособленном помещении |
| в т.ч. приспособленных | 1/200 | 632,7 | 2088,0 |
| 6 | Библиотеки, тыс. том | 5/99,7 | 688,0 | 2270,4 |  |
| 7 | Учреждения здравоохранения: |  |  |  |  |
|  | - поликлиники, амбулатории, пос/см | 663 | 3720,0 | 12276 |  |
| - больницы коек | 1/295 | 7048,7 | 22149,6 |  |
| 8 | Аптеки, объект | 9 | 200,0 | 660 |  |
| 9 | Физкультурно-спортивные учреждения, спортзалы | 4 | 450,0 | 1485 |  |
| 10 | Бассейн | 1 | 300 | 1500 |  |
| 11 | Учреждения связи (РУС РУ ПС) | 1 | 2340,7 | 7724,3 |  |
| 12 | Кредитно-финансовые учреждения | 5 | 1174 | 3874,2 |  |
| в т.ч. в приспособленных | 1 | 216 | 714,8 |  |
| 13 | Предприятия торговли | 156  97 | 10204,3  9160,0 | 33674,2 | торговая площадь, всего  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в т.ч. без учета временных |
| 14 | Предприятия общественного питания | 29/558  4/190 | 1393,0  760,0 | 4596,9  2280,0 | площадь, всего  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в т.ч. без ведомственных объектов |
| 15 | Предприятия бытового обслуживания, объект | 12 | 2812 | 9279,6 |  |
| 16 | Административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления, объект | 20 | 11079 | 36560,7 |  |
|  | Пожарная часть | а/м | 686,0 | 3433 |  |
|  | Итого |  | 83173,7 | 275041,3 |  |
|  | в т.ч. в приспособленных |  | 7847,8 | 25899,9 |  |
|  | на 1 жителя |  | 3,66 | 12,11 |  |

В среднем на одного жителя приходится 12,1 м3 объема зданий обслуживания и административно-хозяйственных учреждений, при рекомендуемой норме 23-25 м3/чел.

Основной объем объектов обслуживания и администрации расположены в центре города по улицам Кирова; Советская, 40 лет Октября, большая часть из них расположена во встроенных помещениях 1 этажа жилых зданий.

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица № 3.5.2

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Наличие на 1.01.06г. | Требуется | | % современной обес-печенности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма на 1,0 т.чел. | расчет на 22,7 т.чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Общеобразовательные школы | мест | 2355\*) | 129 | 2928 | 80,4 |
| 2 | Детские дошкольные учреждения в том числе: | мест | 756 | 49 | 1112 | 68 |
| 3 | Внешкольные учреждения  в том числе: | мест | 1224 | 10% от числа школьников | 232 |  |
| Детско-юношеская спортивная школа | мест | 120 | 2,3 | 52 | В 2,3 раза |
| Дом детского творчества | мест | 45 | 5 | 114 | 39,5 |
| 4 | Детская школа искусств (при школе №3) | мест | 350 | 2,7 | 61 | в 6 раз |
| 5 | Больницы, всего | коек | 295 | 13,47 | 306 | 96,4 |
| 6 | Поликлиники | п/день | 663 | 29,2 | 663 | 100 |
| 7 | Аптеки | объект | 9 | объект на 10 т.чел. | 3 | 300,0 |
| 8 | Дом-интернат для престарелых | Коек / мест | 30 | 1 место на 1 тыс.чел. (с 60 лет) |  |  |
| 9 | Дома культуры, клубы, кинотеатры | мест | 1250 | 35 | 795 | 157,2 |
| 10 | Библиотеки | т.том | 99,7 | 4,5 | 102,2 | 97,6 |
| 11 | Промтоварные и продовольственные магазины | м2 торг. площ. | 10204,3 | 280 | 6356 | 160,5 |
| 12 | Рынки | м2 торг. площ. |  | 24 | 544,8 |  |
| 13 | Предприятия общественного питания | пос/мест |  | 28 | 635,6 |  |
| 14 | Учреждения бытового обслуживания | произв. раб. | 75 | 9 | 204,3 | 36,7 |
| 15 | Бани | п.м. | 160 | 5 | 114 | 140,4 |
| 16 | Баня - прачечный комбинат | кг/см | 625 | 100 | 2270 | 27,5 |
| 17 | Отделение связи | объект | 1 | объект на 6,5 т.чел. | 4 | 25,0 |
| 18 | Спорткомплексы | м2 пл.пола | 450 | 60 | 1362 | 33 |
| 19 | Бассейн | м2  зерк. воды | 100 | 20 | 454 | 22 |
| 20 | Пожарное депо | авт. | 4 | - | 12 | 33,3 |

Примечание:\*) Фактическая вместимость школ, без учёта вместимости приспособленных учреждений

Детские дошкольные учреждения

В настоящее время в городе функционирует четыре детских учреждения: 3 муниципальных и 1 ведомственный (Красноярской ж.д.) на 616 мест. Один детский сад вместимостью 140 мест находится на реконструкции до 2007 года. Очередь в муниципальные детские сады составляет 608 детей (информация уточнена по данным предоставленным отделом образования г. Боготола за 2007 г.). Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в настоящее время низкая, всего 68 %.

На перспективу все детские учреждения сохраняются.

Школьные учреждения

В г. Боготоле действует 6 школьных учреждений, вместимостью 3200 мест, но несколько учреждений находятся в приспособленных помещениях, не отвечающих нормам СанПиН. Фактическая вместимость объектов составляет - 2355 мест, следовательно, обеспеченность школьными местами детей города 104 места на 1 тыс. жителей при норме 129 мест на 1,0 тыс. жителей, исходя из демографической ситуации или 80,4 % от нормативной.

По радиусу обслуживания общеобразовательными школами и ДОУ в городе ситуация неоднозначная, большая часть Северного, Западного и часть Восточного жилых образований не попадает в радиус доступности который составляет для школ – 500м, для ДОУ - 300м в городах (по СанПиНам 2.4.1.1249-03, 2.4.2.1178-02).

На перспективу, потребуется новое строительство общеобразовательных школ, как для полного удовлетворения потребности населения, так и в связи с сокращением вместимости учреждений, которые находятся в приспособленных зданиях, не соответствующих нормам СанПиН.

Внешкольные учреждения, где дополнительное образование получают 1268 детей, представлены следующими учреждениями:

- детская школа искусств (расположена при школе №3, по ул. Куйбышева);

- детская музыкальная школа;

- дом детского творчества;

- детская юношеская спортивная школа.

Учреждения культуры

Учреждения культуры города представлены следующими объектами:

- городской краеведческий музей, размещенный в кирпичном 2-х этажном здании, с износом 43,0%, сохраняется на перспективу;

- Дворец культуры железнодорожников со зрительным залом 750 мест, размещен в специальном кирпичном 3-х этажном здании 1940 года постройки. На перспективу сохраняется;

- Кинотеатр «Дружба» со зрительным залом 300 мест, размещен в специальном 2-х этажном кирпичном здании с износом 48,0%;

- Культурно-досуговый центр «Зодиак» на 200 человек, из них 100 мест в зрительном зале. Расположен в приспособленном, 1-этажном, шлакоблочном здании.

Город располагает централизованной библиотечной системой, в состав которой входят: Центральная детская библиотека, юношеский отдел и три филиала. Общий книжный фонд составляет 99,7 тыс. экз. или 4,4 тыс. том. на 1,0 тыс. жителей. Библиотеки размещены, в основном, во встроенных помещениях, в кирпичных зданиях, на перспективу сохраняются.

Обеспеченность учреждениями культуры составляет – 132,1% (или 46,3 места на 1,0 тыс. человек). Город имеет городской парк культуры и отдыха на территории 1,9 га, с единовременной вместимостью 2000 человек.

Спортивные сооружения

В г. Боготоле размещены следующие спортивные сооружения: 4 спортивных зала, (один – отдельно стоящий, размещенный в кирпичном здании), спортивный зал ГОУ «ПУ №7», плавательный бассейн, кроме того работает спортивный комплекс (Красноярской ж.д.) и ДЮСШ (муниципальная детско-юношеская спортивная школа).

Предприятия торговли и общественного питания

В городе работает широкая торговая сеть: в настоящее время в городе размещено 156 учреждений торговли с общей площадью торговых залов – 10204,3 м2, в том числе 97 магазинов, 59 павильонов, временных ларьков. С учетом нормативных требованиях потребность в торговых предприятиях составит 6,49 тыс. м2, т.е. современная обеспеченность населения составляет 160,5%; при этом площадь торговых залов стационарного типа (97 магазинов продовольственных, промтоварных и смешанных товаров) составляет 9160,0 м2. Таким образом, обеспеченность населения учреждениями торговли, без учета временных ларьков, павильонов составит 141,1%.

Предприятия общественного питания городаоткрытого и закрытого типанасчитывают 1608 мест, в том числе: 48 кафе на 190мест, 1418 мест в городских столовых и ведомственных объектах (школы, детсады, промпредприятия). В городе функционирует 3 рынка, с общей торговой площадью 18680 м2.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

К объектам бытового обслуживания отнесены дом быта, парикмахерские, прачечные, бани.

Две городские бани на 160 пос. мест удовлетворяют потребность населения на 140,4%, размещены в специальных кирпичных зданиях. Прачечная мощностью 625 кг/см размещена в приспособленном здании, удовлетворяет потребности населения на 27,5 %.

Пожарное депо на 4 а/м размещено в кирпичном здании. С учетом нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101\_95, в городе численностью свыше 20,0 тыс. человек, необходимо наличие двух депо на 12 автомобилей. Таким образом, современная обеспеченность составляет 33,3%.»