

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 24 » \_\_\_07\_\_\_2023 г. г. Боготол № 0873-п**

О внесении изменений в постановление администрации города Боготола от 24.12.2018 № 1677-п «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории города Боготола»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Постановлением администрации города Боготола от 04.10.2013 № 1268-п «Об утверждении муниципальной программы города Боготола «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города», руководствуясь п. 10 ст. 41, ст. 71, ст. 72, ст. 73 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Боготола от 24.12.2018 № 1677-п «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории города Боготола» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола [www.bogotolcity.ru](http://www.bogotolcity.ru/) в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

Глава города Боготола Е.М. Деменкова

Мовшенкова Юлия Валерьевна

Бухарова Елена Николаевна

Гамбулатова Елена Владимировна

6-34-28

3 экз.

Приложение

к постановлению администрации

города Боготола

от «\_24\_» \_07\_ 2023 г. № 0873-п

ПОРЯДОК

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории

муниципального образования город Боготол

1. Настоящий Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Боготол, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан (далее - Порядок), разработан в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Боготол, в том числе для:

определения расчетной потребности муниципального образования город Боготол в средствах на приобретение и строительство жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

1.1. При определении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Боготол, применяемой для обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, учитываются данные о стоимости жилого помещения общей площадью от 22 до 42 квадратных метров.

1.2. Отдел экономического развития и планирования администрации города Боготола проводит мониторинг рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке недвижимости муниципального образования город Боготол ежегодно до 1 января текущего года.

2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка и анализ отчетной информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (далее - Красноярскстат), Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на рынке недвижимости муниципального образования город Боготол.

2.2. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья, предоставляемые организациями застройщиками и специализированными организациями, осуществляющими риэлторскую деятельность на территории муниципального образования город Боготол;

- данные открытых печатных изданий, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения объектов недвижимости, выставленных на продажу, а также информация, содержащаяся на официальных интернет – сервисах для размещения объявлений;

- данные о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Красноярского края, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- данные о средних ценах на первичном и вторичном рынке жилья в Красноярском крае, предоставляемые Красноярскстатом.

3. На основании обобщения и анализа полученных сведений определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период по муниципальному образованию город Боготол по следующей формуле:

дефл.

И

n

(Цпр + Цвр )

Ср.кв.м =



Ср.кв.м - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившийся на территории города Боготол на планируемый период;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по муниципальному образованию город Боготол (при наличии сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов с целью продажи квартир на первичном рынке);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию город Боготол (данные мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на рынке недвижимости);

n - количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр,);

Идефл. - прогнозируемый индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого периода по виду экономической деятельности «Строительство» (прогноз показателей от Министерства экономики и регионального развития Красноярского края).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Боготол не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.1. При отсутствии за отчетный период необходимой информации в расчете используются показатели за предыдущий период с учетом коэффициента-дефлятора на период времени от отчетного периода до определяемого квартала.

4. По результатам проведенного мониторинга отдел экономического развития и планирования администрации города Боготола осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Боготола об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Боготол на текущий год в срок не позднее 1 февраля текущего года.